

Luksuzna vila s bazenom, pogled more, Fažana, Fažana, بيت

| معلومات البائع | |
|---|----------------|
| Laci Debeljak | الاسم: |
| Laci | الاسم الاول: |
| Debeljak | الاسم الاخير: |
| Aspectus d.o.o. | اسم الشركة: |
| Selling and renting | Service Type: |
| http://www.aspectus.com.hr/ | الموقع: |
| Croatia | بلد: |
| Istarska županija | Region: |
| Pula | City: |
| 52100 | الرمز البريدي: |
| Mletačka 12/3 | عنوان: |
| +385 98 743 467 | Mobile: |
| +385 52 225 200 | Phone: |
| +385 52 225 222 | Fax: |
| The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria. | عنا: |



To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property

taxation, property transfer,
property ownership deeds and
the registry applications with
the utility providers.

Whether you are buying or
selling a property, the
ASPECTUS agency is
continually at your service,
assisting with all your inquiries
and requests - with utmost
commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd
116/2011

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Luksuzna vila s bazenom, pogled more, Fažana

العنوان:

بيع

عقار لـ:

242 m²

قدم مربعة:

576 m²

حجم القطعة:

5

غرف النوم:

3

الحمامات:

2,200,000.00 €

السعر:

05.12.2023

نشرت من قبل:

شرط

2019

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Fažana

مدينة:

Fažana

منطقة المدينة:

52212

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

شهادة فحص:

معلومات اضافية



الكيبل التلفزيوني، الصرف الصحي،
كهربا، تركيب الهاتف
A+

بنية التحتية:
كفاءة الطاقة:

تدفئة

التدفئة المركزية (الخاصة) الكهربائية، مكيف هواء

نوع التدفئة:

وصف

معلومات إضافية:

Luksuzna vila modernog karaktera opremljena dizajnerskim namještajem. Ova neodoljiva luksuzna vila smještena je nedaleko prirodnih plaže te svega 10 minuta hoda do centra Fažane. Vila je izgrađena u modernoj i tradicionalnoj arhitekturi u zadivljujućem izdanju. Vila se sastoji od dva kata. U prizemlju su smještene dvije prostrane spavaće sobe sa zajedničkom kupaonom, koje imaju izlaz na uređeni vrt sa neodoljivim mirisom prirode. U prizemlju je također smještena sauna kao relax zona i dodatni tuš te vinoteka. Sve prostorije u prizemlju imaju izlaz na prostrani mediteranski vrt u kojemu se uz sunčalište nalazi i stol za blagovanje zaštićen hladom drva masline i limuna. Na međukatu se nalazi prostrana spavaća soba s kupaonom i garderobom, dok se na prvome katu nalazi prostrani dnevni boravak i kuhinja s velikim staklenim stijenama kroz koje se pruža panoramski pogled na more i otočje Brijuni. Na terasi koja se prostire cijelom dužinom nalazi se bazen sa slanom vodom te profesionalno opremljena vanjska kuhinja. Na prvome katu se također nalazi još jedna spavaća soba s kupaonicom i garderobom. Vila posjeduje 2 parking mjesta te je u potpunosti ograđena te za potrebe dodatne sigurnosti pokrivena sa video nadzorom. Vila je opremljena najsuvremenijim sustavom grijanja i hlađenja te za potrebe tople vode koriste se solarni sistem zagrijavanja. Vila se odlično iznajmljuje te kao takva budućem vlasniku nudi sigurnu investiciju i povrat uložених sredstava. Mjesto Fažana za svoje građane ima doktora opće medicine, ljekarnu te zubarsku ordinaciju što svakako olakšava stanovnicima općine Fažana. Također mjesto Fažana povezana je autobusnom linijom prema gradu Puli kroz svih 12 mjeseci u godini.

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 550209

Agency ref id: 1592

الهاتف للإتصال: +385 98 743 467