

**BAKAR, HRELJIN - Zemljište s dozvolom i spektakularnim pogledom, Bakar.**

أرض

## معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

BAKAR, HRELJIN - Zemljište s dozvolom i spektakularnim pogledom

بيع  
بناء الكثير  
930 m<sup>2</sup>  
150,000.00 €  
08.07.2024

عام  
العنوان:  
ع قار ل:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Primorsko-goranska županija  
مدينة: Bakar  
منطقة المدينة: Hreljin  
Poštanski broj: 51226

نعم فعلا  
نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

## وصف

معلومات اضافية:

BAKAR, HRELJIN - Zemljište s dozvolom i spektakularnim pogledom Grad Bakar nalazi se na sjevernom Jadranu, smješten 10-ak kilometara istočno od Rijeke a nalazi se u dnu kamenita zaljeva, koji se zove Bakarski zaljev. Zaljev i grad Bakar okružuju brda koja dosežu do 300 m visine i vrlo se strmo spuštaju u more. Cijelo područje obiluje izvorištima pitke vode, a klima je umjereno mediteranska. Bakar, drevni grad i luka, izgrađen je amfiteatralno na brežuljku, a njegova povijesna jezgra registrirana je kao spomenik kulture 1968. godine. Područje Grada Bakra proteže se od Bakarskog zaljeva do Vrha Risnjaka i zauzima površinu od oko 12.560 ha, te obuhvaća 9 naselja. U Hreljinu, utvrđenom gradu povrh Bakarskog zaljeva, na prodaju je zemljište s dozvolom i spektakularnim pogledom. Nalazi se u neizmjerenoj ljepoti mediteranskog zelenila u mirnom naselju na uzvisini s kojeg pogled puca na beskrajno more, otoke i okolicu. Zemljište smješteno na rubu građevinskog područja je nepravilnog oblika, teren je u kaskadnom padu a sva potrebna infrastruktura se nalazi pokraj zemljišta. Polazna točka za kvalitetno izrađen projektni zadatak je pravilno smještanje volumena stambenog prostora u teren pa se u ovom slučaju iskoristila denivelacija terena za racionalno moderno rješenje. Zemljište ima pravomoćnu građevinsku dozvolu za gradnju građevine stambene namjene i bazena. Glavnim projektom je predviđena gradnja atraktivne vile netto površine 320 m<sup>2</sup> koja se proteže kroz tri

etaže. Zbog svoje mikrolokacije, konfiguracije, urednog vlasništva i dokumentacije ovo zemljište s očaravajućim pogledom na more pruža izuzetnu priliku za gradnju obiteljskog doma ili kuće za odmor. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 26117

### معلومات الاتصال إضافية

550226 الرقم المرجعي الداخلي:  
26117 Agency ref id: