

ISTRA, TINJAN - Građevinsko zemljište, Tinjan, أرض

## معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	: الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	: البريد الإلكتروني:
Agencija	: الاسم الأول:
Dux nekretnine	: الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	: اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	: بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	: الرمز البريدي:
Tizianova 8	: عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	: عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, TINJAN - Građevinsko zemljište

بيع  
بناء الكثير  
967 m<sup>2</sup>  
63,000.00 €  
08.07.2024

عام

العنوان:

عقار ل:

نوع الأرض:

قدم مربعة:

السعر:

نشرت من قبل:



مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia

مدينة: Istarska županija

منطقة المدينة: Tinjan

Poštanski broj: Tinjan 52444

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, TINJAN - Građevinsko zemljište Gradić nekad opkoljen bedemima i kulama, danas je mjesto sa vrlo izraženim šarmom, gdje se tradicija i povijest ponosno iskazuju. Tinjan je smješten iznad vječno zelene Drage, u čijoj ljepoti možemo uživati sa tinjanskog vidikovca ispod starih ladonja. Općina Tinjan se prostire na površini 53,94 km<sup>2</sup> a u sastavu općine nalazi se 8 naselja. Nedaleko gradića Tinjana, na prodaju je građevinsko zemljište. Nalazi se na pogodnoj mikrolokaciji na rubu građevinske zone u pitomom malom naselju s kućama za odmor i obiteljskim kućama te pruža panoramski pogled na okolne brežuljke i okolicu. Nalazi se na pretežito ravnom terenu te je manjim dijelom prekriveno niskim i srednjim neuređenim raslinjem karakterističnim za podneblje u kojem se nalazi. Relativno je pravilnog oblika nije ograđeno ni označeno a smještaj je određen približno na terenu. Okoliš je ozelenjen i šumovit. Prema prostorno-planskoj dokumentaciji nalazi u neizgrađenom građevinskom području naselja mješovite namjene (M1). Dopuštena je gradnja građevina etažnosti Po+P+1+Pk (podrum, prizemlje, 1.kat i potkrovlje). Koeficijent izgrađenosti za slobodnostojeće građevine iznosi 0.40 a koeficijent iskoristivosti: 1.6. Ishođena je pravomoćna građevinska dozvola za vodoopskrbni cjevovod (mogućnost priključenja građevina na vodovod), izrađeni EOTRP za svaku parcelu, dobiveni posebni uvjeti i uvjeti priključenja za buduće građevine, elektro-energetske suglasnosti EES i ugovori o priključenju struje. Ovo zemljište je idealna prilika za gradnju obiteljskog doma ili kuće za odmor. Prodavatelj predmetne nekretnine je pravna osoba te u navedenu cijenu nije uključen PDV. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25974

## معلومات الاتصال إضافية

550229 :الرقم المرجعي الداخلي:  
25974 Agency ref id: