

ISTRA, TINJAN - Prostrano građevinsko zemljište, Tinjan, أرض

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, TINJAN - Prostrano građevinsko zemljište

بيع
بنا ، الكثير
1129 m²
73,000.00 €
08.07.2024

عام
العنوان :
عقار لـ :
نوع الأرض :
قدم مربعة :
السعر :
نشرت من قبل :



Croatia
Istarska županija
Tinjan
Tinjan
52444

مكان
بلد :
الدولة / المنطقة / المحافظة :
مدينة :
منطقة المدينة :
Poštanski broj:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, TINJAN - Prostrano građevinsko zemljište Gradić nekad opkoljen bedemima i kulama, danas je mjesto sa vrlo izraženim šarmom, gdje se tradicija i povijest ponosno iskazuju. Tinjan je smješten iznad vječno zelene Drage, u čijoj ljepoti možemo uživati sa tinjanskog vidikovca ispod starih ladonja. Općina Tinjan se prostire na površini 53,94 km² a u sastavu općine nalazi se 8 naselja. Nedaleko gradića Tinjana, na prodaju je prostrano građevinsko zemljište. Nalazi se na pogodnoj mikrolokaciji na rubu građevinske zone u pitomom malom naselju s kućama za odmor i obiteljskim kućama te pruža panoramski pogled na okolne brežuljke i okolicu. Nalazi se na pretežito ravnom terenu te je manjim dijelom prekriveno niskim i srednjim neuređenim raslinjem karakterističnim za podneblje u kojem se nalazi. Relativno je pravilnog oblika nije ograđeno ni označeno a smještaj je određen približno na terenu. Okoliš je ozelenjen i šumovit. Prema prostorno-planskoj dokumentaciji nalazi u neizgrađenom građevinskom području naselja mješovite namjene (M1). Dopuštena je gradnja građevina etažnosti Po+P+1+Pk (podrum, prizemlje, 1.kat i potkrovlje). Koeficijent izgrađenosti za slobodnostojeće građevine iznosi 0.40 a koeficijent iskoristivosti: 1.6. Ishođena je pravomoćna građevinska dozvola za vodoopskrbni cjevovod (mogućnost priključenja građevina na vodovod), izrađeni EOTRP za svaku parcelu, dobiveni posebni uvjeti i uvjeti priključenja za buduće građevine, elektro-energetske suglasnosti EES, ugovori o priključenju struje i plaćen priključak struje (17,25 kW). Ovo zemljište je idealna prilika za gradnju obiteljskog doma ili kuće za odmor. Prodavatelj predmetne nekretnine je pravna osoba te u navedenu cijenu nije uključen PDV. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID

KOD AGENCIJE: 25973

معلومات الاتصال إضافية

550230 الرقم المرجعي الداخلي:

25973 Agency ref id: