

**ISTRA, MEDULIN - Moderna vila u blizini plaža okružena zelenilom, Medulin.**

بيت

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني:	info@dux-nekretnine.hr
الاسم الأول:	Agencija
الاسم الأخير:	Dux nekretnine
اسم الشركة:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
عنا:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, MEDULIN - Moderna vila u blizini plaža okružena zelenilom

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
240 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
450 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
4	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
4	الحمامات:
810,000.00 €	السعر:
17.11.2024	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2024	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Medulin	مدينة:
Medulin	منطقة المدينة:
52203	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



## معلومات اضافية

A+ كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

3 عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, MEDULIN - Moderna vila u blizini plaža okružena zelenilom U neposrednoj blizini poznatog Medulina i Pješčane uvale u manjem naselju smjestila se ova kvalitetna moderna vila na okućnici 458m<sup>2</sup>, ukupne stambene površine 240m<sup>2</sup> podijeljenih na 3 etaže, i to; podrum, prizemlje i kat. OPIS NEKRETNINE: U podrumskom prostoru vile smjestile su se prostorije različitih funkcionalnosti, pa tako se tu nalazi konoba s kaminom i kuhinjom, SPA zona sa saunom i teretanom, te strojarnica sa svom tehničkom opremom vile. U prizemlju se smjestio na samome ulazom u vilu hodnik koji odvaja privatne prostorije vile od prostorija za dnevni život, tako se u prostoru za dnevni život koji predstavlja #open space# koncept prostora smjestio prostrani i dnevnim svjetlom osunčani dnevni boravak, prostrana blagovaona i blago izdvojena kuhinja s otokom. Ono što ovaj prostor čini dodatno ugodnijim jesu staklene stijenke većih dimenzija kroz koje se osim pristupa vanjskoj natkrivenoj terasi i bazenu pruža i predivan pogled na polje maslina i ostatak naselja. Spomenuta natkrivena terasa vodi nas do "infinity" bazena sa sunčalištem, što predstavlja glavni prostor za zabavu s prijateljima i obitelji. Jednako tako u prizemlju se u privatnom prostoru nalazi gostinjsko kupatilo, prostrana ostava, spavaća i utility soba. Unutarnjim stepeništem pristupamo prvome katu gdje su se smjestile tri spavaće sobe od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu i izlazom na terasu. Okućnica vile bit će u potpunosti uređena i ograđena skrivena od pogleda pružajući maksimalnu privatnost i mir tijekom boravka u vili. Jednako tako tu će se nalaziti i dovoljno parking mjesta za 3 automobila. DODATNE INFORMACIJE; \* Vila se prodaje trenutno bez namještaja po principu ključ u ruke te u potpunosti funkcionalan \* Dvorište vile bit će u potpunosti uređeno domaćim biljem s postavom rasvjetnih tijela \* Vila će biti opremljena podnim grijanjem kroz sve prostorije, a svaka prostorija posjedovat će i klima uređaj \* Bit će postavljena i izolacija na vanjskim zidovima debljine 10cm \* Kupci mogu još uvijek utjecati na gradnju te maksimalno personalizirati vilu po svojim željama \* U cijenu nije uključen iznos PDV-a. Lokacija ove nekretnine je idealna za miran i siguran obiteljski život ili može predstavljati idealnu priliku razvoja luksuznog turističkog proizvoda sa sigurnim povratnom na uloženo. Vila je udaljena svega; \*1,2 km od plaže \* 4 km od centra grada Pule \* brojni restorani se nalaze u blizini, a najbliži je svega 1 km Navedena cijena odnosi se na kupce pravne osobe u sustavu PDV-a, za fizičke osobe obračunava se stavka PDV-a. Za sve dodatne informacije, pitanja ili želju organizacije termina razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte! ID KOD AGENCIJE: 25867

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 550233

Agency ref id: 25867

الهاتف للإتصال: +385 95 576 8337