

## Zagreb, Žitnjak - poslovna zgrada 612 m2, 10€/m2, ZAKUP, Peščenica - Žitnjak, التجارية العقارات

| معلومات البائع |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| الاسم:         | Agencija Angelus nekretnine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| الاسم الاول:   | Agencija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| الاسم الاخير:  | Angelus nekretnine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| اسم الشركة:    | Angelus nekretnine d.o.o.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Service Type:  | Selling and renting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| الموقع:        | https://www.angelusnekretnine.hr                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| بلد:           | Croatia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Region:        | Grad Zagreb                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| City:          | Zagreb                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| الرمز البريدي: | 10000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| عنوان:         | Vlaška ulica 72                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Mobile:        | +385 91 482 6401                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Phone:         | +385 1 466 2233                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| عنا:           | Angelus nekretnine d.o.o. je<br>tvrtka osnovana od strane tima<br>koji ima skoro dva destljeća<br>iskustva u posredovanju<br>nekretnina iz eminentnih<br>svjetskih imena u ovoj branši<br>kao što su KingSturge, Jones<br>Lang LaSalle i<br>Engel&Voelkers. Angelus<br>nekretnine agencija sa sjedištem<br>u Zagrebu te uredima u Splitu i<br>Dubrovniku, posreduje u<br>prometu nekretnina na teritoriju<br>cijele Republike Hrvatske. |

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog



našeg zaposlenika pridonose  
visokoj kvaliteti naše  
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na  
kontinuiranom treningu naših  
zaposlenika, stalnom ažuriranju  
informacija i kontinuiranom  
prijenosu znanja unutar naše  
tvrtke. Kad prodajete svoj dom  
s nama, uvjeravamo Vas da će  
Vaša nekretnina biti oglašena i  
prezentirana na pravi način. A  
kada budete kupovali svoj dom  
iz snova, radit ćemo u nadi da  
Vaši snovi postanu stvarnost.

Naša je strast pronaći za Vas  
novi dom ili poslovni prostor.

Važno nam je da se u svom  
novom prostoru osjećate  
ugodno i da on u potpunosti  
odgovara Vašim potrebama. U  
svim fazama procesa  
kupoprodaje ili najma uvijek  
vam aktivno pomažemo,  
prisutni smo s vama u svim  
fazama pregovora do konačne  
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i  
nadasve diskrecija su za nas  
najvažniji stup našeg  
poslovanja, što nas čini  
uspješnim u našem poslu. Mi  
smo tu za vas, vama na usluzi!

#### Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## تفاصيل قائمة البيانات

Zagreb, Žitnjak - poslovna zgrada 612 m2, 10€/m2, ZAKUP

إيجار  
612 m<sup>2</sup>  
2  
1  
15  
6,120.00 €  
05.12.2023

عام  
العنوان:  
عقار لاق:  
قدم مربعة:  
عدد الطوابق:  
طابق:  
غرف النوم:  
السعر:  
نشرت من قبل:

## مكان

Croatia  
Grad Zagreb  
Peščenica - Žitnjak  
10000

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
Poštanski broj:

## موقف سيارات

7 عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

LOKACIJA Multifunkcionalna poslovna zgrada nalazi se u poslovnoj zoni Žitnjak. Vrlo dobro je povezana s istočnim ulazom i izlazom grada Zagreba. Pristup lokaciji je omogućen za automobil, šleper i kombi. U neposrednoj blizini nalaze se trgovački centar City centar one east, Emmezeta, McDonalds, Pevex. Poslovni prostor razveden je na tri etaže zgrade. OPIS Prizemlje – površina 236,20 m2 - ZAKUPLJENO Sastoji se od - open space prostora, majeg prostora od cca 40 m2, kuhinje koja je kompletno namještena i opremljena i sanitarnog čvora (ženskog i muškog). Ulazna vrata širine 160 cm. Predviđena namjena: uredi, izložbeno prodajni prostor, showroom, poliklinika Prvi kat – površina 301 m2 - SLOBODNO Sastoji se od - open space prostora namijenjenog za uredska radna mjesta i 3 odvojena ureda i konferencijskog ureda za sastanke, kompletno namještene i opremljene kuhinje s blagovaonicom, sanitarnog čvora (ženskog i muškog), priručnog spremišta za dokumente ili garderobe (cca 8 m2), server soba. Predviđena namjena: uredski prostor, izložbeno prodajni prostor, showroom Drugi kat – površina 311 m2 -SLOBODNO Sastoji se od – 6 odvojenih uredskih prostorija, sanitarnog čvora (ženskog i muškog) te dvosobnog apartmana s

opremljenom kuhinjom i kupaoionicom. Predviđena namjena: uredski prostor, izložbeno prodajni prostor, showroom Komunalije – cijeli objekt je priključen na javnu mrežu vodovoda i kanalizacije, Hep Grijanje/hlađenje – dizalice topline

Dodatna usluga: Mogućnost pružanja logističkih usluga u visokoregalnom skladištu te zakupu paletnih mjesta. Zakupnina: 10,00 Eur/ m2 + PDV, mjesečno

Paušal zajedničkih režijskih troškova (promjenjiv u skladu sa stvarnim troškovima): Eur 2,00/ m2 + PDV, mjesečno. Individualni troškovi struja, voda, plaćaju se prema potrošnji. Minimalno trajanje zakupa je 3 godine. Parkirna mjesta prema dogovoru. Za više informacija kontaktirajte agenta. Agencijska provizija se obračunava u skladu s Općim uvjetima poslovanja i cjeniku objavljenim na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> ID KOD AGENCIJE: 4692

## معلومات الاتصال إضافية

550242 الرقم المرجعي الداخلي:  
4692 Agency ref id: