

## Moderna samostojeća energetska neovisna kuća, Krk, بيت

معلومات البائع	
Joda Nekretnine	الاسم:
Joda	الاسم الاول:
Nekretnine	الاسم الاخير:
JODA NEKRETNINE d.o.o	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="http://www.joda-nekretnine.hr/">http://www.joda-nekretnine.hr/</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Crikvenica	City:
Crikvenica	City area:
51260	الرمز البريدي:
Kralja Tomislava 112a	عنوان:
+385 91 890 4694	Mobile:
+385 51 403 771	Phone:
JO-DA REAL ESTATE	عنا:



Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are signatories to the Code of

## Ethics for Real Estate Brokers.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Moderna samostojeća energetska neovisna kuća

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

120 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

30000 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

3

غرف النوم:

2

الحمامات:

1,500,000.00 €

السعر:

06.12.2023

نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2011

تم بناؤه:

## مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Krk

مدينة:

Krk

منطقة المدينة:

51500

Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



## معلومات إضافية

A

كفاءة الطاقة:

## وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se posebna nekretnina na čak 30000m<sup>2</sup> zemljišta! Prekrasna energetska neovisna luksuzna villa u gradu Krku! Oko ville se nalazi obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo odnosno maslinik koji se prostire na 30.000 m<sup>2</sup>, na kojem se nalaze mladi nasadi masline. Okučnica ima sustav navodnjavanja iz akumulacije. Villa se sastoji hodnika, dnevne sobe s kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, spremišta i energane. Održavanje temperature, vlažnosti zraka te izmjene zraka riješeno je depuratorom uz

iskorištavanje temperature zraka, sunčeve energije i temperature tla. Villa ima terasu, bazen i sunčalište. Napajanje električnom energijom je iz fotonaponskih panela i dizel agregata te je sve spojeno na električnu mrežu. Villa ima moderno uređen interijer. Dominiraju velike staklene stijene koje pružaju prekrasan pogled na krčki zaljev i grad Krk. Eksterijer ville je u skladu s okolišem i prirodom oko nekretnine - obložena je kamenom. 2021 godine izgrađena još jedna kuća na parceli koju čini veliki dnevni boravak, soba, kuhinja, kupaona i terasa s velikom konobom. Odlična prilika da postanete vlasnik jedne rijetke nekretnine na hrvatskom tržištu! ID KOD AGENCIJE: EI-15

### معلومات الاتصال إضافية

550322 الرقم المرجعي الداخلي:  
EI-15 Agency ref id: