

## Stilom uređena samostojeća stara kamena kuća, Dobrinj. بيت

### معلومات البائع

Joda Nekretnine	الاسم:
Joda Nekretnine	الاسم الاول:
JODA NEKRETNINE d.o.o	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
http://www.joda-nekretnine.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Crikvenica	Region:
Crikvenica	City:
51260	City area:
Kralja Tomislava 112a	الرمز البريدي:
+385 91 890 4694	عنوان:
+385 51 403 771	Mobile:
JO-DA REAL ESTATE	Phone:
Agency d.o.o. was founded in	عنا:

2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are signatories to the Code of



## Ethics for Real Estate Brokers.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

العنوان:	Stilom uređena samostojeća stara kamena kuća
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	141 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	250 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	3
الحمامات:	2
السعر:	400,000.00 €
نشرت من قبل:	06.12.2023

## شرط

تم بناؤه:	1968
تحديث الماضي:	2002

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Dobrinj
منطقة المدينة:	Dobrinj
Poštanski broj:	51514

## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	D
---------------	---

## وصف

معلومات اضافية:

U okolici mjesta Dobrinj, samo 300 m od prekrasne pješčane plaže, nalazi se ova sa stilom uređena samostojeća stara kamena kuća, u potpunosti renovirana 2002. godine. Kuća je sagrađena na parceli od 321 m<sup>2</sup>, te joj sveukupna stambena površina iznosi 141,32 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi dnevni boravak koji je ujedno i spavaća soba, kuhinja, blagovaona i kupaona. Visoko potkrovlje je povezano sa prizemljem vanjskim stepeništem te se tu nalaze dva studio apartmana, jedna kupaona i zajednički balkon. Okućnicu je prekrasno uređena, sa mnoštvom

autohtonih detalja, a tu se nalaze tri terase, od koji je jedna natkrivena i ima vanjski roštilj. Do vinskog podruma odnosno konobe dolazi se sa terase spuštajući se kamenim stepeništem. Do same kuće nalazi se i garažni prostor koji se može preurediti po želji, a ispred kuće sačuvan je vrt sa originalnim stijenama i malim prirodnim jezerom. Za sve ljubitelje mira i tišine, uživancije na osami i prirodnih ljepota. Na svega 300 m nalazi se prekrasna plaža. ID KOD AGENCIJE: EI-125

### معلومات الاتصال إضافية

550323 :الرقم المرجعي الداخلي  
EI-125 Agency ref id: