

## ZADAR, VRSI - Luksuzna vila s pogledom na more u izgradnji, Vrsi, بيت

Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ZADAR, VRSI - Luksuzna vila s pogledom na more u izgradnji

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	195 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	411 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	4
الحمامات:	3
السعر:	690,000.00 €
نشرت من قبل:	08.07.2024

## شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2023

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Zadarska županija
مدينة:	Vrsi

## تصاريح

رخصة بنا ،:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------



## موقف سيارات

كراج:	نعم فعلا
عدد مواقف السيارات:	4

## وصف

ZADAR, VRSI - Luksuzna vila s pogledom na more u izgradnji Prodaje se prekrasna vila u izgradnji u mjestu Vrsi pokraj Zadra. Vila ukupne površine 195

معلومات اضافية:

m2 građena je na parceli od 411 m2. Sastoji se od prizemlja, kata, i krovne terase. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaona u open space koncepciji, WC, hodnik i garaža s dva parkirna mjesta. Na katu vile nalaze se tri spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama i prostranim balkonom. Na krovnoj terasi s koje se pruža panoramski pogled na more i okolna mjesta nalazi se jacuzzi i ljetna kuhinja s roštiljem. U dvorištu s vrtom nalazi se grijani bazen, sunčalište, vrt s mediteranskim raslinjem i privatni parking s dodatna dva parkirna mjesta. U izgradnji su korišteni visokokvalitetni materijali poput aluminijske stolarije, termoizolacije 10 cm stiropor. Za podne obloge korištena je keramika, a osim klime u svim prostorijama ugrađeno je i podno grijanje i hlađenje. Plaža je udaljena tek 180 m od objekta. Vrsi su malo turističko mjestu u Zadarskoj županiji s brojnim prekrasnim plažama. U blizini se nalazi kraljevski gradić Nin udaljen 4 km. U Ninu se nalazi i najduža pješčana plaža u Hrvatskoj poznata pod nazivom Kraljičina plaža, a u blizini je smješten i lokalitet s ljekovitim blatom. Grad Nin nekoć je u povijesti bio poznat i kao kraljevski grad s poviješću dugom gotovo 3000 godina. U blizini je dostupno mnoštvo zanimljivog sadržaja poput brojnih Nacionalnih parkova i Parkova prirode, kao i prekrasnih otoka zadarskog akvatorija. Urbano središte, grad Zadar udaljen je 20 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26165

### معلومات الاتصال إضافية

550505 :الرقم المرجعي الداخلي  
26165 Agency ref id: