

ISTRA, MEDULIN -Stan 68m2 u novogradnji!, Medulin, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

العنوان:	ISTRA, MEDULIN -Stan 68m2 u novogradnji!
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	64 m <sup>2</sup>
طابق:	1
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	3
الحمامات:	1
منطقة شرفة:	13 m <sup>2</sup>
السعر:	207,000.00 €
نشرت من قبل:	08.07.2024

### شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2023

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Medulin
منطقة المدينة:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### تصاريح

رخصة بنا ،:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	A+
---------------	----

### وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, MEDULIN -Stan 68m2 u novogradnji! Medulin – nekad malo ribarsko mjesto razvilo se u suvremeno turističko središte zahvaljujući svim svojim odlikama koje čine blaga mediteranska klima, čisto more i razvedena obala. Zbog svoje bogate kulturne prošlosti, zapanjujuće obale i široke ponude aktivnosti i znamenitosti postao je jedna od najpoznatijih turističkih destinacija na Jadranu. Prepoznat kao moderno turističko središte Medulin nudi dinamičan i sadržajno bogat odmor. Za one željne zabave u gradu se organizira pregršt kulturnih zbivanja u vidu koncertnih ljeta, pučkih zabava, ribarskih večeri i sajмова rukotvorina. U

neposrednoj blizini nalazi se i antička Pula, Nacionalni park Brijuni, park prirode rt Kamenjak i ostale ljepote istarskog poluotoka kao što je mjestašce Premantura, najjužnija točka Istre koja nudi nezaboravan doživljaj čarobnih vidika, bijelih stjenovitih plaža, bogatog biljnog života i kristalno plavog mora. U Medulinu ima i sportski aerodrom odakle možete poletjeti u panoramski razgled cijelog pulskog područja. Medulin je udaljen samo 8 km od središta Pule. U jednoj od najposjećenijih turističkih općina, Medulinu, na atraktivnoj lokaciji samo 800m od mora te 1000m od prvih plaža u manjoj stambenoj zgradi sa 6 stanova prodaje se stan na I katu. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnog boravka, 2 spavaće sobe, kupaonice i prostranog balkona. Ukupna površina stana je 68,17m<sup>2</sup>. Stanu pripada jedno parkirno mjesto . Oprema: - Klima uređaj Panasonic - moderna keramika dim.60x60cm u svi prostorima osim soba u kojima je laminat - PVC stolarija u bijeloj boji s roletama(u antracit boji) te komarnicima - Protuprovalna ulazna vrata - Fasada EPS10cm Za sve dodatne informacije te dogovor oko termina razgledavanja nekretnine, nazvati agenta. Stan je u sustavu PDV-a pa kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 26154

### معلومات الاتصال إضافية

550511 :الرقم المرجعي الداخلي:

26154 Agency ref id: