

CRIKVENICA, KAČJAK - moćna vila od 800m2 drugi red do mora na zemljištu od 2000m2, Crikvenica, بيت

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the
quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

CRIKVENICA, KAČJAK - moćna vila od 800m2 drugi red do mora na zemljištu
od 2000m2

العنوان:

بيع	عقار ل:
منفصل	نوع البيت:
800 m ²	قدم مربعة:
2000 m ²	حجم القطعة:
4	عدد الطوابق:
12	غرف النوم:
6	الحمامات:
1.00 €	السعر:
08.07.2024	نشرت من قبل:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Crikvenica	مدينة:
Dramalj	منطقة المدينة:
51260	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



تدفئة

نعم فعلا	تدفئة مركزية:
----------	---------------

موقف سيارات

نعم فعلا	كراج:
4	عدد مواقف السيارات:
نعم فعلا	مساحة مواقف السيارات المغطاة:

وصف

CRIKVENICA, KAČJAK - moćna vila od 800m2 drugi red do mora na zemljištu

معلومات إضافية:

od 2000m2 U DUX ponudi izdvajamo odličnu priliku za kupnju veće vile posebnog karaktera u Crikvenici. Prekrasna kuća mediteranske arhitekture sveukupne stambene je površine 800m2 na 4 etaže. Izgrađena je 50 metara od mora na zemljištu od 2000m2 s panoramskim pogledom na more. Radi se o posebnoj kući u kojoj je pored resursa uloženo puno ljubavi i truda. Ova kuća koja se sastoji od 4 jedinice (trenutačno spojene), uključuje i poseban odvojeni objekt koji se sastoji od garaže 75m2 te većeg apartmana za goste i gostinjski apartman veličine 78m2. Raspored interijera kuće je sljedeći: - suteran - stan s jednom spavaćom sobom i terasom južne orijentacije veličine 40m2 + terasa od 39m2 - prizemlje - etaža veličine 188m2 s 3 spavaće sobe i dnevnim boravkom od 52m2 s izlazom na natkrivenu terasu od 49m2 - prvi kat - etaža od neto 133m2 s 4 spavaće sobe, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica 27m2 i terasa s panoramskim pogledom na more 45m2 - drugi kat - etaža od neto 139m2 s 4 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica te terase sveukupne veličine 30m2 Na zemljištu ispred kuće postoji mogućnost izgradnje bazena i teniskog igrališta. Zračna udaljenost do mora jeste 50 metara odnosno nekoliko koraka do prve plaže. Prednost ove nekretnine jeste mirna i privatna ulica. Na većini objekta postavljen je mramor, izgradnja jeste izuzetne kvalitete i korištene su posebne majstorske usluge pri uređivanju okoliša. Važne natuknice - 5 stambenih jedinica - velika garaža - blizina mora - kvalitetna gradnja - odlična stolarija Može se reći da je ovo odlična prilika za klijente u potrazi za većom kućom blizu mora koja će se prilagoditi po ukusu istih. ID KOD AGENCIJE: 26139

معلومات الاتصال إضافية

550516 الرقم المرجعي الداخلي:
26139 Agency ref id: