

## CRIKVENICA, SELCE - veća kuća s okućnicom 200 metara od mora s pogledom na more, Crikvenica, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	عنا:



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

CRIKVENICA, SELCE - veća kuća s okućnicom 200 metara od mora s pogledom  
na more

عام  
العنوان:

بيع	عقار لا:
منفصل	نوع البيت:
300 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
747 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
8	غرف النوم:
2	الحمامات:
690,000.00 €	السعر:
08.07.2024	نشرت من قبل:



مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Crikvenica	مدينة:
Selce	منطقة المدينة:
51260	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

موقف سيارات

نعم فعلا	كراج:
3	عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

CRIKVENICA, SELCE - veća kuća s okućnicom 200 metara od mora s pogledom  
na more Posredujemo pri kupnji za fantastičnu samostojeću kuću samo 200 metara  
od plaže Selce. Radi se o većoj kući od 300m<sup>2</sup> stambene površine koja je  
sagrađena na privatnom zemljištu veličine 747m<sup>2</sup>. Kuća se nalazi u privatnoj i  
mirnoj ulici s pogledom na more. Navedena kuća se sastoji od suterena i dvije  
etaže: - u suterenu se nalaze dvije garaže, spremište, veća konoba te ljetna kuhinja  
- prizemlje i kat su povezani unutarnjim stepenicama i čine jednu stambenu cjelinu  
- na visokom prizemlju odnosno prvome katu smješten je hodnik koji komunicira s  
dvije spavaće sobe, veći dnevni boravak s izlazom na terasu (s pogledom na more),

kupaonica, posebni WC te kuhinja s blagovaonicom - drugi kat se sastoji od 4 spavaće sobe, dnevnog boravka, hodnika, kupaonice, posebnog WC-a te južne terase s otvorenim pogledom na more. Kuća je u solidnom stanju i zahtijeva ulaganja odnosno renovaciju. Uz resurse ova predivna pozicija može postati vrhunska kuća s 300m2 stambene površine, samo nekoliko koraka od plaže u Selcu. Dodatno, kuća ima predivnu okućnicu, dovoljno mjesta za parkiranje, prostor za izgradnju bazena te sjenice / grill zone s prostorom za roštiljanje. Važno je istaknuti da se kuća nalazi u blizini svih važnih sadržaja kao što je plaža, hoteli, dućani, a posjeduje mir i tišinu (jednosmjerna ulica). Zračna linija do mora jeste 200 metara, put pješice do plaže traje 4 minute. Odlična prilika za investitore i za renovacije buduće kuće za odmor. ID KOD AGENCIJE: 26124

### معلومات الاتصال إضافية

550521 :الرقم المرجعي الداخلي  
26124 Agency ref id: