

SAMO KOD NAS ! Vila sa bazenom Sv.Lovreč !!!, Sveti Lovreč, بيت

معلومات البائع	
Dejan Šijan	الاسم:
dejan@real-nekretnine.com	البريد الإلكتروني:
Dejan Šijan	الاسم الاول:
Real nekretnine	الاسم الاخير:
Selling	اسم الشركة:
info@real-nekretnine.com	Service Type:
http://www.real-nekretnine.com	بريد الكتروني اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
Centar	City:
51000	City area:
VERDIEVA 5	الرمز البريدي:
00385958551067	عنوان:
0038551313003	Mobile:
0038551313007	Phone:
Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,	Fax:
ovlaštena agencija za	عنا:
posredovanje u prometu	
nekretninama sa sjedištem u	
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u	
Šibeniku, Fra Jerolima Milete	
13 i Puli ,Istarska 18 s timom	
provjerenih agenata posrednika,	
nastojat će prvenstveno	
zadovoljiti Vaše interese.	

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima



raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.
1221

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

SAMO KOD NAS ! Vila sa bazenom Sv.Lovreč !!!

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	170 m ²
حجم القطعة:	1054 m ²
غرف النوم:	5
الحمامات:	2
السعر:	550,000.00 €
نشرت من قبل:	28.06.2024

شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2024

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Sveti Lovreč
منطقة المدينة:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

A+



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

3

وصف

معلومات اضافية:

Moderna kuća u izgradnji sa bazenom, Istra, Sveti Lovreč ! Sveti Lovreč smješten je usred bujnih polja lavande na zapadnom dijelu istarskog poluotoka, u neposrednom zaleđu Vrsara, Poreča i Rovinja, i jedan je od najočuvanijih srednjovjekovnih utvrđenih gradova u Istri. Položaj gradića na blagoj uzvisini koja dominira prostorom na kojem su razasuta čak 22 naselja, sela i zaseoka govori o njegovoj značajnoj ulozi kroz povijest. Uz blago razvedenu zapadnu obalu Istre nalazi se nekoliko dubokih zaljeva od kojih je Limski zaljev djelomično dio općine Sveti Lovreč. Limski zaljev prirodni je fenomen velike znanstvene i estetske vrijednosti; proglašena je posebnim rezervatom u moru. REAL NEKRETNINE prodaju modernu vilu u izgradnji, sa bazenom, u Svetom Lovreču blizu popularnog grada Poreča. Vila je građena kao jedna stambena jedinica neto površine 170 m² koja se prostire na dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi dnevni dio otvorenog koncepta koji obuhvaća dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na terasu, spavaću sobu s vlastitom kupaonicom, gostinjski toalet, vešeraj i ostavu. Unutarnje stepenice vode na prvi kat gdje se nalaze tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i terasom. Vila se hladi/grije sustavom podnog grijanja preko toplinske pumpe, klima uređajima i kaminom na drva u dnevnom boravku. Zemljište sa bazenom je površine 1026m² predviđeni kraj radova i useljenje ožujak 2024god. Lokacija, struktura i komfor čine ovu nekretninu idealnom za miran obiteljski život kao i investicijom u svrhu turističkog najma. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0647

معلومات الاتصال إضافية

550690 :الرقم المرجعي الداخلي
IST-0647 Agency ref id:
+385958551067 :الهاتف للإتصال