

## JADRANOVO- prekrasna i luksuzno uređena vila sa bazenom, 4 spavaće sobe sa kupaonicama, Crikvenica, بيت

|  |                    |
|--|--------------------|
|  | معلومات البائع     |
| Dejan Šijan  | الاسم:             |
| dejan@real-nekretnine.com  | البريد الإلكتروني: |
| Dejan Šijan  | الاسم الأول:       |
| Real nekretnine  | الاسم الأخير:      |
| Selling  | اسم الشركة:        |
| info@real-nekretnine.com   | Service Type:      |
|  | بريد الكتروني      |
|  | اضافي:             |
| http://www.real-nekretnine.com   | الموقع:            |
| Croatia  | بلد:               |
| Primorsko-goranska županija  | Region:            |
| Rijeka   | City:              |
| Centar   | City area:         |
| 51000  | الرمز البريدي:     |
| VERDIEVA 5   | عنوان:             |
| 00385958551067   | Mobile:            |
| 0038551313003  | Phone:             |
| 0038551313007  | Fax:               |
| Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,<br>ovlaštena agencija za<br>posredovanje u prometu<br>nekretninama sa sjedištem u<br>Rijeci, Verdieva 5, i uredima u<br>Šibeniku, Fra Jerolima Milete<br>13 i Puli, Istarska 18 s timom<br>provjerenih agenata posrednika,<br>nastojat će prvenstveno<br>zadovoljiti Vaše interese. | عنا:               |



Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima  
raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.  
1221

Reg No.:

#### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

JADRANOVO- prekrasna i luksuzno uređena vila sa bazenom, 4 spavaće sobe sa  
kupaonicama

العنوان:

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| بيع                 | عقار لبيع    |
| منفصل               | نوع البيت:   |
| 420 m <sup>2</sup>  | قدم مربعة:   |
| 1153 m <sup>2</sup> | حجم القطعة:  |
| 3                   | عدد الطوابق: |
| 5                   | غرف النوم:   |
| 4                   | الحمامات:    |
| 1.00 €              | السعر:       |
| 28.06.2024          | نشرت من قبل: |

#### شروط

|          |            |
|----------|------------|
| نعم فعلا | بناء جديد: |
| 2023     | تم بناؤه:  |

#### مكان

|                             |                              |
|-----------------------------|------------------------------|
| Croatia                     | بلد:                         |
| Primorsko-goranska županija | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Crikvenica                  | مدينة:                       |

Jadranovo  
51260منطقة المدينة:  
Poštanski broj:نعم فعلا  
نعم فعلاتصاريح  
رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

A

معلومات اضافية  
كفاءة الطاقة:نعم فعلا  
4موقف سيارات  
كراج:  
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

JADRANOVO-prekrasna vila na tri etaže, luksuzno uređena i namještena od 305 m2 unutarnjeg stambenog prostora! Smještena je tako da se sa balkona, terase i unutarnjeg prostora pruža prekrasan pogled na more, otok Krk i okolicu. Sa tri strane je okružena zelenim pojasom, te je kao takva idealna za odmor budućim vlasnicima. Udaljena je 5 minuta pješice do prve plaže. Sa stražnje strane kuće je zasađeno dvadesetak mladih maslina, a ostatak okoliša se dodatno uređuje.

Objekat je građen kvalitetno i nije se štedjelo na opremi i uređenju. Dvorištem dominira infinity bazen sa preljevom na dvije strane i pripremom za dogrijavanje putem toplinske pumpe od 52 m2 kao i prostrana terasa sa sunčalištem i vanjskim kaminom. Od opreme valja istaknuti podno grijanje na toplinsku pumpu, vrhunsku vanjsku aluminijsku stolariju u andracit boji koja je kao i unutarnja mjera van standarda, Mitsubishi klima uređaje u svim prostorijama, termo fasadu od 10 cm debljine i vrhunski opremljen i uređen prostor do najsitnijih detalja. Ulazom u prizemlje hodnikom se dolazi do dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinje otvorenog tipa od 75 m2 sa velikim staklenim stijenama na stražnju stranu (maslinik) i prednju stranu (terasa i bazen) kroz koje u prostor ulazi svjetlost u svako doba dana. Na terasu se izlazi i iz prostrane spavaće sobe sa kupaonicom, te se pored nje nalazi i jedan odvojeni sanitarni čvor. Dizajnerskim stepenicama se dolazi na kat gdje se kroz hodnik ulazi u tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i izlazima na balkon od 48 m2 sa kojeg se pruža jedinstven pogled na okolicu. Dvije sobe imaju walk in ormare. Kao šta se dolazi na kat, tako se iz prizemlja ide u podrum gdje se nalaze teretana, prostorija za zabavu, odvojeni sanitarni čvor, automatizirana strojarnica bazena i kotlovnica. U istom nivou je garaža za dva vozila iz koje se može ući dalje u prostor. Pozicija i pogled, te kvaliteta i opremljenost ove prekrasne vile, čine je drugačijom od drugih na tržištu! Cijenjeni

klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti.

ID KOD AGENCIJE: 2407

### معلومات الاتصال إضافية

550702 : الرقم المرجعي الداخلي  
2407 Agency ref id:  
0916192051 : الهاتف للإتصال