

BADERNA-okolica, prekrasna prizemnica sa tri spavaće sobe, garaža i bazen.**بيت، Poreč,**

معلومات البائع	
Dejan Šijan	الاسم:
dejan@real-nekretnine.com	البريد الإلكتروني:
Dejan Šijan	الاسم الأول:
Šijan	الاسم الأخير:
Real nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
info@real-nekretnine.com	بريد الكتروني
	اضافي:
http://www.real-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
Centar	City area:
51000	الرمز البريدي:
VERDIEVA 5	عنوان:
00385958551067	Mobile:
0038551313003	Phone:
0038551313007	Fax:
Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.	عنا:



Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.
1221

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

BADERNA-okolica, prekrasna prizemnica sa tri spavaće sobe, garaža i bazen

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	170 m ²
حجم القطعة:	600 m ²
غرف النوم:	4
الحمامات:	3
السعر:	1.00 €
نشرت من قبل:	28.06.2024

شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2023

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Poreč
منطقة المدينة:	Baderna
Poštanski broj:	52440

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير



موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

3

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Okolica Baderne-prekrasna prizemnica u izgradnji na prostranoj okućnici! Nalazi se na 15 km udaljenosti od Poreča, jednog od bisera turizma na Istarskom poluotoku i predstavlja spoj tradicije i modernog interijera. Sastoji se od ulaznog hodnika, saniranog čvora, dnevnog djela sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom otvorenog tipa, tri spavaće sobe sa kupaonicama, te garaže za jedno vozilo, strojarnice i spremišta. Terasa koja je dijelom natkrivena pergolom poveznica je unutarnjeg prostora sa sunčalištem i bazenom te ostatkom okućnice za zasađenim mediteranskim nasadama i provedenim navodnjavanjem. Valja napomenuti da se bazen površine 32 m2 nadogrijava putem toplinske pumpe. Unutarnji interjer i oprema nekretnine su na visokom nivou, provedeno je podno grijanje i klimatizacija u svim prostorijama sa zasebnim termostanima, a od završnog uređenja treba svakako spomenuti vrhunske podne i zidne obloge i sanitarije u kupaonicama te parket koji je predviđen upravo za podno grijanje u cijelom ostatku prostora. Planirani završetak radova je 6/2024. Prekrasna nekretnina u mirnom i pitomom mjestu u blizini Poreča! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0639

معلومات الاتصال إضافية

550714

الرقم المرجعي الداخلي:

IST-0639

Agency ref id: