

Kuća Luksuzna vila sa bazenom! Višnjani, Višnjani, بيت

## معلومات البائع

Almasa Valjevac	: الاسم:
alma@therealestatecroatia.com	: البريد الإلكتروني:
Almasa Valjevac	: الاسم الأول:
Alma Dom nekretnine	: الاسم الأخير:
Selling and renting	: اسم الشركة:
http://therealestatecroatia.com/	: Service Type:
Croatia	: الموقع:
Istarska županija	: بلد:
Pula	: Region:
52100	: City:
Istarska 8	: الرمز البريدي:
+385 98 323264	: عنوان:
+385 98 420 885, 098 323-264	: Mobile:
Alma Dom agencija za	: Phone:
posredovanje u prometu	: عنا:
nekretnina, utemeljena je 2000.	
godine sa ciljem kvalitetnog i	
suvremenog posredovanja u	
kupoprodaju nekretnina.	

Tokom godina prisustva na trzištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.



## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Kuća Luksuzna vila sa bazenom! Višnjani

العنوان:

بيع

عقار لـ:

290 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1600 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

5

الحمامات:

899,000.00 €

السعر:

07.12.2023

نشرت من قبل:

## شروط

2017

تم بناؤه:

## مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Višnjan

مدينة:

## معلومات إضافية

A+

كفاءة الطاقة:

## تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

## موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Novo u ponudi!! Prodajemo elitnu, moderno opremljenu vilu ukupne stambene površine od 290m2. Vila se sastoji od dnevnog boravka koji je povezan sa blagovaonicom i vrhunski opremljenom kuhinjom sa posebno dizajniranim kuhinjskim otokom. U vili se nalaze četiri velike spavaće sobe, i svaka od njih ima svoju uređenu kupaonicu. Dvije spavaće sobe su u prizemlju, a dvije na katu. Eksterijer nudi natkrivenu verandu s ljetnom kuhinjom, smještenu odmah do bazena. Kuća je opremljena smart sustavima za kompletno daljinsko podešavanje temperature, kamere, grijanje bazena, navodnjavanje i sl. U potpunosti je ugodna za zimski boravak zbog sustava grijanja, te je stoga idealna za cjelogodišnje stanovanje. Wellness prostorija opremljena Jaccuzijem i saunom pruža prekrasan pogled na vrt i bazen. Ova vila je izvanredna investicija, jer je cijela logistika iznajmljivanja usavršena s velikim brojem vlastitih gostiju, stvarnim recenzijama, web stranicom i samim tim predstavlja idealni poslovni model. Kuća je prvoklasna, od dizajnerskog interijera/eksterijera, do same lokacije kuće udaljene od vreve i buke, nudeći "šumski" mir, a opet na 25 minuta vožnje do centra Poreča i 10 minuta do centra Višnjana! Kvalitetna parking nadstrešnica za tri vozila opremljena je trofaznom punionicom za električna vozila. Vila takođe posjeduje spremište/šupu i vrtanu kućicu. Vila je nanovo renovirana 2023. godine. Za više informacija, molimo kontaktirajte: Azra +385 91 6115706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

## معلومات الاتصال إضافية

550825

الرقم المرجعي الداخلي:

16612

Agency ref id: