

Istra, Pula, Valdebek dvoetažan stan 85,65m2, 4SS+DB #prodaja, Pula, شقة

## معلومات البائع

Sandra Kralj

الاسم:

Sandra

الاسم الاول:

Kralj

الاسم الاخير:

Impensa doo

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

info@terram-nekretnine.com

بريد الكتروني

اضافي:

https://www.terram-nekretnine.com

الموقع:

com

Croatia

بلد:

Istarska županija

Region:

Pula

City:

Valdebek

City area:

52100

الرمز البريدي:

Mihovilovićeva 3

عنوان:

+385994361600

Mobile:

+385911505505

Phone:

Terram nekretnine Istra je

عنا:

tvrtka koja se bavi

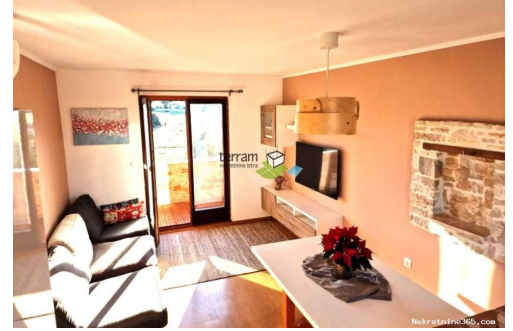
posredovanjem u prometu

nekretnina sa dugogodišnjim

iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za



njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obaveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

سياسة الخصوصية:

#### تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Pula, Valdebek dvoetažan stan 85,65m2, 4SS+DB #prodaja

بيع  
85.65 m<sup>2</sup>  
2  
5  
2  
206,000.00 €  
07.12.2023

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
طابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

## Orientation

توجيهه: الشرق, غرب

## شرط

شرط: حافظ

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Pula  
منطقة المدينة: Valdebek  
Poštanski broj: 52100

## تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

## معلومات إضافية

بنية التحتية:  
كفاءة الطاقة:



مكيف هواء، الصرف الصحي، ADSL  
قيد التحضير

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

## وصف

معلومات إضافية:

Istra, Pula, Valdebek prodaje se stan na drugom katu koji se prostire na dvije etaže.

Stan se sastoji: Donja etaža: - dnevni s kuhinjom te lođa - dvije spavaće sobe - hodnik - kupaonica Gornja etaža: - spavaća soba - veća - radna soba - veća -kupaonica - ostava Opremljen djelomično (kuhinja Dankuchen s svim uređajima), kupaonski namještaj, multisplit klima Mitsubishi. Tri krovna prozora. Sva stolarija drvena, u skladu s dizajnom zgrade. Stan je izrazito udoban i pun svjetlosti, orijentacija na jug. Dostupna brzina pristupa Internetu 200/200 mbit/s (U/D).

Kvalitetno izgrađena zgrada, demit fasada. Parking u vlasništvu stana za jedno veće vozilo ili dva manja. Odlična lokacija. Udaljenost od centra Pule 2km, a od mora 2km. #prodaja Šifra objekta: S-683 Energetska klasa: U izradi

\*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\*

\*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## معلومات الاتصال إضافية

550830 : الرقم المرجعي الداخلي:  
S-683 Agency ref id:  
+385 (91) 150-5505 : الهاتف للإتصال: