

## RIJEKA, HRELJIN - nova kuća s dva velika stana s bazenom, parkingom, okućnicom i djelomičnim pogledom, Bakar, بيت

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

RIJEKA, HRELJIN - nova kuća s dva velika stana s bazenom, parkingom,  
okućnicom i djelomičnim pogledom

العنوان:

عقار لـ:

بيع

نوع البيت:

منفصل

قدم مربعة:

244 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

700 m<sup>2</sup>

عدد الطوابق:

2

غرف النوم:

8

الحمامات:

2

630,000.00 €

السعر:

17.11.2024

نشرت من قبل:

## شرط

بنا ، جديد:

نعم فعلا

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة:

Bakar

منطقة المدينة:

Hreljin

Poštanski broj:

51226

## تصاريح

رخصة بنا ،:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

## تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

3

## وصف

معلومات اضافية:

RIJEKA, HRELJIN - nova kuća s dva velika stana s bazenom, parkingom,  
okućnicom i djelomičnim pogledom Predstavljamo novogradnju s dva stana i  
bazenom u blizini Rijeke i Bakra. Radi se o kvalitetnoj nekretnini smještena u

mirnoj ulici nedaleko od prvih plaža i od Rijeke. Fantastična novogradnja s bazenom izgrađena je na zemljištu od 700m<sup>2</sup>, a interijer se sastoji od dva velika stana koji se prostiru po cijeloj etaži. Stan u prizemlju veličine 116m<sup>2</sup> sastoji se od hodnika, 3 spavaće sobe, veliki open space dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica 36,5m<sup>2</sup>, kupaonica, WC, jedne garderobe te komunikacija s južnom vanjskom terasom od 9m<sup>2</sup>. Stan na prvom katu veličine 128m<sup>2</sup> sastoji se od velikog hodnika, 3 spavaće sobe, kupaonica, WC, walk in garderobe te open space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom 36m<sup>2</sup> koja komunicira s vanjskom južnom terasom od 9m<sup>2</sup>. Pri gradnji korišteni su odlični materijali, korištena je veća keramika, a boje su svijetle. Trenutno se dovršava okućnica i biti će useljivo 01/24. Kuća se prodaje spremna za useljenje i namještanje, odnosno "ključ u ruke". Privatna nekretnina nalazi se u mirnoj ulici, u kvalitetnom susjedstvu. Opisujući poziciju, nalazi se 1000 metara zračne linije od mora, odnosno samo 5 minuta vožnje do prve plaže. Vožnja do centra Rijeke traje 10 minuta. Uredno vlasništvo i dokumentacija. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 26141

### معلومات الاتصال إضافية

550853 الرقم المرجعي الداخلي:

26141 Agency ref id:

+385 91 189 8332 الهاتف للإتصال: