

ISTRA, SVETVINČENAT - Vila u izgradnji na rubu građevinske zone.

Svetvinčenat, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, SVETVINČENAT - Vila u izgradnji na rubu građevinske zone

العنوان:	بيع
عقار لـ:	منفصل
نوع البيت:	260 m ²
قدم مربعة:	897 m ²
حجم القطعة:	2
عدد الطوابق:	4
غرف النوم:	3
الحمامات:	850,000.00 €
السعر:	17.11.2024
نشرت من قبل:	

عام

شرط

بنا، جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2024

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة: Svetvinčenat

منطقة المدينة: Svetvinčenat

Poštanski broj: 52342

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا



موقف سيارات

عدد مواضع السيارات:

2

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, SVETVINČENAT - Vila u izgradnji na kraju građevinske zone
Renesansni gradić Svetvinčenat, jedan je od istarskih dragulja s bogatom
turističkom ponudom te brojnim manifestacijama koje se odigravaju u izvanredno
atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Simbolom samog mjesta je

renesansni trg Placa s kaštelom Morosini-Grimani. Ovaj poseban gradić ima bogatu tradiciju, zanimljive i raznolike programe od kojih su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira, Festival plesa, neverbalnog kazališta. Nedaleko Svetvinčanta, na prodaju je kuća sa bazenom površine 260 m2. Kuća se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, jedne sobe s kupaonicom, toaleta, kotlovnice i pomoćnog objekta u prizemlju. Na katu su dvije spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonicom. U kući će biti izvedeno grijanje i hlađenje inverterskim klima uređajima, PVC stolarija (alternativa drvo), keramičke pločice, parket u sobama, pločice u bazenu. Prva faza podnog grijanja, kolektora i solarne elektrane. Na okućnici površine 897 m2 smjestit će se bazen površine 40 m2, travnjak s automatskim navodnjavanjem te više parkirnih mjesta. Okućnica će biti kompletno ograđena s ulaznim dvorišnim vratima s automatskim otvaranjem. Objekt će biti jugozapadno orijentiran. Smještaj na rubu sela, na kraju građevinske zone, omogućuje dovoljno privatnosti. Idealna nekretnina za turistički najam. Navedena cijena odnosi se na gotovu kuću bez namještaja. Postoji mogućnost kupovine u roh bau fazi. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 26137

معلومات الاتصال إضافية

550854 : الرقم المرجعي الداخلي
26137 Agency ref id:
+385 95 531 6939 : الهاتف للإتصال