

ISTRA, POREČ - Samostojeća katnica s 2 stambene jedinice, Poreč, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, POREČ - Samostojeća katnica s 2 stambene jedinice

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
311 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
1061 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
8	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
420,000.00 €	الحمامات:
17.11.2024	السعر:
	نشرت من قبل:



Croatia	مكان
Istarska županija	بلد:
Poreč	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poreč	مدينة:
52440	منطقة المدينة:
	Poštanski broj:

تصاريح  
شهادة ملكية:

نعم فعلا

موقف سيارات  
عدد مواقف السيارات:

3

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, POREČ - Samostojeća katnica s 2 stambene jedinice Poreč je grad u kojem, tijekom cijele godine, možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, predhistorijskih gradina, crkava i rustikalnih vila. Obala Poreča dugačka je 37 km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Vlasnicima brodova, obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. Nedaleko Poreča na prodaju je samostojeća katnica s 2 stambene jedinice ukupne stambene površine 311 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, ostave, 2 spavaće sobe, kupaonice u prizemlju, dok se na katu smjestila kuhinja s dnevnim dijelom, 3 spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom te velika terasa. Kući pripada spremište i kotlovnica te pomoćna prostorija koja trenutno služi kao ured. Grijanje je centralno na naftu te na drva.

Okućnica je površine 1061 m2, nalazi se u građevinskoj zoni te je dovoljne veličine za gradnju bazena. Objekt je potrebno dovršiti. Blizina turistički atraktivnog Poreča, čine ovu nekretninu investicijskom prilikom, koja, po završetku, budućem vlasniku može donositi prihod od turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26080

### معلومات الاتصال إضافية

550855 :الرقم المرجعي الداخلي:

26080 Agency ref id:

+385 95 531 6939 :الهاتف للإتصال: