

Samoborsko gorje, HITNA PRODAJA mala kuća u prirodi, Samobor - Okolica.بيت

معلومات البائع	
Agencija Angelus nekretnine	الاسم:
Agencija Angelus nekretnine	الاسم الاول:
Agencija Angelus nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Vlaška ulica 72	عنوان:
+385 91 482 6401	Mobile:
+385 1 466 2233	Phone:
Angelus nekretnine d.o.o. je	عنا:
tvrtka osnovana od strane tima	
koji ima skoro dva destljeća	
iskustva u posredovanju	
nekretnina iz eminentnih	
svjetskih imena u ovoj branši	
kao što su KingSturge, Jones	
Lang LaSalle i	
Engel&Voelkers. Angelus	
nekretnine agencija sa sjedištem	
u Zagrebu te uredima u Splitu i	
Dubrovniku, posreduje u	
prometu nekretnina na teritoriju	
cijele Republike Hrvatske.	

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog



našeg zaposlenika pridonose  
visokoj kvaliteti naše  
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na  
kontinuiranom treningu naših  
zaposlenika, stalnom ažuriranju  
informacija i kontinuiranom  
prijenosu znanja unutar naše  
tvrtke. Kad prodajete svoj dom  
s nama, uvjeravamo Vas da će  
Vaša nekretnina biti oglašena i  
prezentirana na pravi način. A  
kada budete kupovali svoj dom  
iz snova, radit ćemo u nadi da  
Vaši snovi postanu stvarnost.

Naša je strast pronaći za Vas  
novi dom ili poslovni prostor.

Važno nam je da se u svom  
novom prostoru osjećate  
ugodno i da on u potpunosti  
odgovara Vašim potrebama. U  
svim fazama procesa  
kupoprodaje ili najma uvijek  
vam aktivno pomažemo,  
prisutni smo s vama u svim  
fazama pregovora do konačne  
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i  
nadasve diskrecija su za nas  
najvažniji stup našeg  
poslovanja, što nas čini  
uspješnim u našem poslu. Mi  
smo tu za vas, vama na usluzi!

#### Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## تفاصيل قائمة البيانات

Samoborsko gorje, HITNA PRODAJA mala kuća u prirodi

العنوان:  
عقار لا:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
غرف النوم:  
السعر:  
نشرت من قبل:

بيع

منفصل

35 m<sup>2</sup>

700 m<sup>2</sup>

1

45,000.00 €

07.12.2023

## مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

Croatia

Zagrebačka županija

Samobor - Okolica

Slani Dol

10430

## تصاريح

شهادة ملكية:  
نعم فعلا

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:  
2

## وصف

معلومات اضافية:

Angelus nekretnine nude vam na prodaju malu kuću u šumi LOKACIJA : U Slanom Dolu, malom selu 7 km udaljenom od Samobora, u čistoj prirodi na nadmorskoj visini od 500 m nalazi se mala kuća okružena šumom. U selu Slani Dol nalazi se uprava Javne ustanove Parka prirode Žumberak – Samoborsko gorje te kapelica Sv. Florijana, zaštitnika vatrogasaca. Na dan njegove svetkovine u svibnju održava se proštenje i slavi se dan sela. Za lijepa vremena iz ovoga mjesta pružaju se pogledi na gore sjeverozapadne Hrvatske (Medvednica, Ivanščica, Strahinjčica). Kuća je idealna za bijeg od užurbane svakodnevice u potpunu prirodu i mir jer se nalazi na 45 min udaljenosti od centra Zagreba ili na 30 min od Arena Centra. OPIS : Drvena kuća od 25m<sup>2</sup> sagrađena je na betonskom podrumu, površine 15m<sup>2</sup>, u kojem je provedena voda i instalacije za kupaonicu i saunu. Kuća je čvrsta i topla, gornji dio izgrađen je 2009 godine. Smještena na vrhu

parcele od 700m2. Parcela je strma ali ima divan pogled i postoji mogućnost ublažavanja pokosa dodatnim intervencijama. Na parceli se prije nalazio vinograd danas su voćke. Grijanje je na drva i drvenu peć, struja nije prikopčana ali je to vrlo izvedivo jer je struja udaljena samo 70 metara od kuće, a kuća je legalizirana. Mala, topla kuća za odmor s podrumom i velikom okućnicom u šumi na samo 10 min od Samobora u čistoj prirodi. Do kuće se dolazi jako lijepom vožnjom preko Samobora kroz prekrasnu šumu. Odlična investicija za bijeg u prirodu po vrlo povoljnoj cijeni. Selo je povezano gradskom linijom autobusa a u selu ima mali restoran s domaćom hranom. Vlasništvo je čisto i bez tereta. Agencijska provizija se obračunava u skladu s Općim uvjetima poslovanja i Cjenikom objavljenima na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> Za više informacija kontaktirajte našeg agenta. ===== Vaše Angelus nekretnine  
d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 4703

### معلومات الاتصال إضافية

550864 :الرقم المرجعي الداخلي  
4703 Agency ref id: