

## Stan u prizemlju luksuzne novogradnje u samom centru predivnog Rovinja, Rovinj, شقة

معلومات البائع	
Agencija Europartner	الاسم:
Agencija Europartner	الاسم الاول:
Agencija Europartner d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling office@europartner.hr	اسم الشركة:
Service Type:	بريد الكتروني
office@europartner.hr	اضافي:
https://www.europartner.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Mate Vlašića 20	عنوان:
+385 98 923 6402	Mobile:
+385 52 433 268	Phone:
Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.	عنا:



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## تفاصيل قائمة البيانات

Stan u prizemlju luksuzne novogradnje u samom centru predivnog Rovinja

بيع	العنوان:
148 m <sup>2</sup>	ع قار ل:
3	قدم مربعة:
2	غرف النوم:
918,000.00 €	الحمامات:
نعم فعلا	السعر:
08.12.2023	قبو:
	نشرت من قبل:

نعم فعلا	شرط
2023	بنا ، جديد:
حافظ	تم بناؤه:
	شرط:

## مكان

Croatia : بلد:  
Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Rovinj : مدينة:  
Rovinj : منطقة المدينة:  
52210 : Poštanski broj:



## تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

## معلومات اضافية

بنية التحتية: ما ، مكيف هوا ،  
مصعد: نعم فعلا

## موقف سيارات

كراج: نعم فعلا  
عدد مواقف السيارات: 2

## وصف

معلومات اضافية:

U prekrasnom, romantičnom Rovinju, u samoj blizini centra i svih sadržaja grada te jednom od najpoznatijih odredišta turizma na Jadranu smjestila se ova luksuzna novogradnja sa tri stambene jedinice. Stan se nalazi u prizemlju zgrade te se prostire na 148 m<sup>2</sup> i sastoji se od prostranog open space dnevnog dijela sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom od 55 m<sup>2</sup> sa izlazom na natkrivenu terasu od 24 m<sup>2</sup>. Stan ima dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, wc i tehničku sobu.

Stanu pripadaju spremište i podrumu od 13,4 m<sup>2</sup>, okućnica od 124 m<sup>2</sup> i dva parkirna mjesta. Objekat je izgrađen po najvišim standardima te je opremljen sa podnim grijanjem, dizalicom topline i hlađenjem putem ventilokonvektorima, vrhunskom alu-stolarijom profila Schuco, vrhunskom keramikom i sanitarijama.

Stan ima lift i dva parkirna mjesta u garaži.. Specifičnost ovog stana je da je veoma luksuzan i nalazi se u neposrednoj blizini grada, šetnica, mora, i svih ostalih sadržaja. Ovaj stan predstavlja idealno mjesto za život i odmor. Zgrada se sastoji od tri stambene jedinice. Rovinj je jedan od najljepših gradova u Hrvatskoj. Tko jednom posjeti Rovinj, teško ga zaboravlja i najčešće mu se ponovno vraća.

Ljepote Rovinja često ostavljaju dubok trag pa se povezanost njime proteže generacijama. Rovinj se nalazi na zapadnoj strani istarskog poluotoka, a prostire se sjeverno od Limskog kanala, te južno do Bala. Krasi ga izrazito razveden arhipelag sa čak 14 otočića i 6 hridi. Rovinj je najjače turističko središte u Hrvatskoj i već nekoliko godina zaredom bilježi rekordnih 3 milijuna noćenja tijekom sezone. Rovinjske plaže su tipične za ovaj dio sjevernog Jadrana. Najčešće ćete pronaći

kamenite vrtove i šljunčane uvale koje se ritmično ponavljaju duž 67 kilometara rovinjskog priobalja. Šifra objekta: D-144 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

### معلومات الاتصال إضافية

550936 : الرقم المرجعي الداخلي

D-144 Agency ref id:

+385 (91) 268-2467 : الهاتف للإتصال