

## ISTRA, NOVIGRAD - Prostrani stan sa predivnim pogledom na more!

### Novigrad, شقة

|  | معلومات البائع     |
|--|--------------------|
| Agencija Dux nekretnine  | الاسم:             |
| info@dux-nekretnine.hr   | البريد الإلكتروني: |
| Agencija   | الاسم الأول:       |
| Dux nekretnine   | الاسم الأخير:      |
| DUX NEKRETNINE d.o.o.  | اسم الشركة:        |
| Selling and renting  | Service Type:      |
| Croatia  | بلد:               |
| Primorsko-goranska županija  | Region:            |
| Rijeka   | City:              |
| 51000  | الرمز البريدي:     |
| Tizianova 8  | عنوان:             |
| 385 91 480 8808  | Mobile:            |
| 385 51 518 174   | Phone:             |
| Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch | عنا:               |



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, NOVIGRAD - Prostrani stan sa predivnim pogledom na more!

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| بيع                  | العنوان:     |
| 132 m <sup>2</sup>   | ع قار ل:     |
| 2                    | قدم مربعة:   |
| 2                    | طابق:        |
| 4                    | عدد الطوابق: |
| 2                    | غرف النوم:   |
| 24.86 m <sup>2</sup> | الحمامات:    |
| 560,000.00 €         | منطقة شرفة:  |
| 17.11.2024           | السعر:       |
|                      | نشرت من قبل: |



نعم فعلا  
2023

## شرط

بنا ، جديد:  
تم بناؤه:

## مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Istarska županija  
مدينة:  
منطقة المدينة: Novigrad  
Poštanski broj: 52466

## تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, NOVIGRAD - Prostrani stan sa predivnim pogledom na more! U ponudi imamo prostrani stan na drugom katu stambene zgrade, smještene na mirnoj lokaciji udaljenoj svega 500 metara od mora i deset minuta lagane šetnje od centra grada. Stan ima ukupno 132.15 m<sup>2</sup> i sastoji od tri spavaće sobe, otvorenog koncepta kuhinje i dnevnog boravka, dvije kupaonice i wc-a. Iz dnevnog boravka se ide na prostrani balkon od 24.86m<sup>2</sup>. Jedna spavaća soba ima svoju kupaonicu. Ono što izdvaja ovu nekretninu je veliki natkriveni balkon od gotovo 25 m<sup>2</sup> sa kojeg se pruža predivni pogled na more i sam Novigrad. Ovdje možete uživati u svježem zraku, sunčevim zrakama i druženju s obitelji i prijateljima. Postavljeno je

podno grijanje putem električne energije od 12V. Za toplije dane pobrinut će se 3 klimatske jedinice (jedna u dnevnom i svaka u spavaćoj sobi). Stan uključuje i dva parkirna mjesta od 12.50m<sup>2</sup> (oznake S8a i S8b), čime se eliminira potreba za traženjem parkirnog mjesta te osigurava praktičnost i sigurnost. U podrumu zgrade je i spremište od 11.73 m<sup>2</sup>. Zgrada ima ukupno 8 stanova. Ova nekretnina pruža sve što vam je potrebno za udoban život, bilo da tražite novi dom ili investiciju koja će se brzo isplatiti. Planirani završetak gradnje je krajem 2023.godine. Stan se prodaje namješten. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26190

### معلومات الاتصال إضافية

551096 : الرقم المرجعي الداخلي

26190 Agency ref id:

+385 95 576 8337 : الهاتف للإتصال