

ISTRA, NOVIGRAD - Stan na prvom katu sa prostranom terasom, blizina mora!, Novigrad, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, NOVIGRAD - Stan na prvom katu sa prostranom terasom, blizina mora!

بيع	العنوان:
99 m ²	ع قار ل:
1	قدم مربعة:
2	طابق:
3	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
32.86 m ²	الحمامات:
414,144.00 €	منطقة شرفة:
08.07.2024	السعر:
	نشرت من قبل:



نعم فعلا
2023

شرط

بنا ، جديد:
تم بناؤه:

مكان

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia
Istarska županija
مدينة:
منطقة المدينة: Novigrad
Poštanski broj: 52466

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, NOVIGRAD - Stan na prvom katu sa prostranom terasom, blizina mora!

U ponudi imamo stan u na prvom katu stambene zgrade, smještene na mirnoj lokaciji udaljenoj svega 500 metara od mora i deset minuta lagane šetnje od centra grada. Stan ima ukupno 99.74m² i sastoji od dvije spavaće sobe, otvorenog koncepta kuhinje i dnevnog boravka, jedne kupaonice te prostranog balkona od 32.86 m². Ono što izdvaja ovu nekretninu je veliki natkriveni balkon od gotovo 33 m². Ovdje možete uživati u svježem zraku, sunčevim zrakama i druženju s obitelji i prijateljima. Postavljeno je podno grijanje putem električne energije od 12V. Za toplije dane pobrinut će se 3 klimatske jedinice (jedna u dnevnom i svaka u

spavaćoj sobi). Stan uključuje i jedno parkirno mjesto 12.50m² (oznake S5a), čime se eliminira potreba za traženjem parkirnog mjesta te osigurava praktičnost i sigurnost. U podrumu zgrade je i spremište od 6.84 m². Zgrada ima ukupno 8 stanova. Ova nekretnina pruža sve što vam je potrebno za udoban život, bilo da tražite novi dom ili investiciju koja će se brzo isplatiti. Planirani završetak gradnje je krajem 2023.godine. Stan se prodaje namješten. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 26188

معلومات الاتصال إضافية

551098 :الرقم المرجعي الداخلي:
26188 Agency ref id: