

ISTRA, NOVIGRAD - Stan u prizemlju sa prostranom okućnicom, blizina mora!, Novigrad, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, NOVIGRAD - Stan u prizemlju sa prostranom okućnicom, blizina mora!

بيع	العنوان:
70 m ²	ع قار ل:
2	قدم مربعة:
3	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
15.46 m ²	الحمامات:
339,250.00 €	منطقة الشرفة:
17.11.2024	السعر:
	نشرت من قبل:



نعم فعلا
2023

شرط
بناء جديد:
تم بناؤه:

مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia
Istarska županija
مدينة: Novigrad
منطقة المدينة: Novigrad
Poštanski broj: 52466

نعم فعلا

تصاريح
شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, NOVIGRAD - Stan u prizemlju sa prostranom okućnicom, blizina mora!

U ponudi imamo stan u prizemlju zgrade, smještene na mirnoj lokaciji udaljenoj svega 500 metara od mora i deset minuta lagane šetnje od centra grada. Stan ima ukupno 70.46m² i sastoji od dvije spavaće sobe, otvorenog koncepta kuhinje i dnevnog boravka, jedne kupaonice te natkrivenog trijema 15.46m². Ono što izdvaja ovu nekretninu je velika natkrivena terasa od gotovo 16 m² i vlastiti mali vrt površine 32.60 m². Ovdje možete uživati u svježem zraku, sunčevim zrakama i druženju s obitelji i prijateljima. Postavljeno je podno grijanje putem električne energije od 12V. Za toplije dane pobrinut će se 3 klimatske jedinice (jedna u dnevnom i svaka u spavaćoj sobi). Poseban ulaz čini ovu nekretninu još

privlačnijom, pružajući vam osjećaj vlastite oaze. Stan uključuje i dva parkirna mjesta 12.50m² (oznake S3a i S3b), koja se nalaze odmah ispred stana, čime se eliminira potreba za traženjem parkirnog mjesta te osigurava praktičnost i sigurnost. U podrumu zgrade je i spremište od 3.37 m². Natkrivena terasa i vrt dodaju dodatni prostor za opuštanje i zabavu. Zgrada ima ukupno 8 stanova. Ova nekretnina pruža sve što vam je potrebno za udoban život, bilo da tražite novi dom ili investiciju koja će se brzo isplatiti. Planirani završetak gradnje je krajem 2023.godine. Stan se prodaje namješten. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 26184

معلومات الاتصال إضافية

551100 : الرقم المرجعي الداخلي

26184 Agency ref id:

+385 95 576 8337 : الهاتف للإتصال