

**ISTRA, NOVIGRAD - Stan u prizemlju sa vrtom, blizina mora!, Novigrad, شقة**

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني:	info@dux-nekretnine.hr
الاسم الأول:	Agencija
الاسم الأخير:	Dux nekretnine
اسم الشركة:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
عنا:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, NOVIGRAD - Stan u prizemlju sa vrtom, blizina mora!

بيع	العنوان:
95 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
2	قدم مربعة:
3	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
33 m <sup>2</sup>	الحمامات:
454,250.00 €	منطقة الشرفة:
17.11.2024	السعر:
	نشرت من قبل:



نعم فعلا  
2023

## شرط

بنا ، جديد:  
تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Novigrad	مدينة:
Novigrad	منطقة المدينة:
52466	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, NOVIGRAD - Stan u prizemlju sa vrtom, blizina mora! U ponudi imamo stan u prizemlju zgrade, smještene na mirnoj lokaciji udaljenoj svega 500 metara od mora i deset minuta lagane šetnje od centra grada. Stan ima ukupno 95.30m<sup>2</sup> i sastoji od dvije spavaće sobe, otvorenog koncepta kuhinje i dnevnog boravka, jedne kupaonice te natkrivene terase od 33m<sup>2</sup>. Ono što izdvaja ovu nekretninu je velika natkrivena terasa od 33 m<sup>2</sup> i vlastiti dvorište površine 91.22 m<sup>2</sup>. Ovdje možete uživati u svježem zraku, sunčevim zrakama i druženju s obitelji i prijateljima. Postavljeno je podno grijanje putem električne energije od 12V. Za toplije dane pobrinut će se 3 klimatske jedinice (jedna u dnevnom i svaka u spavaćoj sobi). Poseban ulaz čini ovu nekretninu još privlačnijom, pružajući vam osjećaj vlastite oaze. Stan uključuje i dva parkirna mjesta 12.50m<sup>2</sup> (oznake S2a i

S2b) koja se nalaze odmah ispred stana, čime se eliminira potreba za traženjem parkirnog mjesta te osigurava praktičnost i sigurnost. Natkrivena terasa i vrt dodaju dodatni prostor za opuštanje i zabavu. Zgrada ima ukupno 8 stanova. Ova nekretnina pruža sve što vam je potrebno za udoban život, bilo da tražite novi dom ili investiciju koja će se brzo isplatiti. Planirani završetak gradnje je krajem 2023.godine. Stan se prodaje namješten. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26182

### معلومات الاتصال إضافية

551102 : الرقم المرجعي الداخلي:

26182 Agency ref id:

+385 95 576 8337 : الهاتف للإتصال: