

ISTRA, LABIN - Moderna prizemnica s prostranom okućnicom, Labin, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, LABIN - Moderna prizemnica s prostranom okućnicom

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
90 m ²	نوع البيت:
1100 m ²	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
1	غرف النوم:
470,000.00 €	الحمامات:
20.08.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2018	تم بناؤه:
2021	تحديث الماضي:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Labin	مدينة:
Labin	منطقة المدينة:
52220	Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات اضافية

A+ كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

2 عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, LABIN - Vrhunska romantična vila smještena na prostranoj i privatnoj okućnici skrivenoj od pogleda. Svega 7 km od povijesnog centra grada Labina

smjestila se kvalitetna prizemnica. Riječ je o manjoj modernoj vili pozamašnog karaktera ukupne stambene kvadrature 90m², a koja se smjestila na prostranoj i prozračnoj okućnici od 1000m². OPIS NEKRETNINE; Ova prizemnica i ako skromna u svojim kvadraturama zasigurno nije skromna u svojem karakteru, sadržaju i komoditetu boravka kojega nudi. Glavni dio kuće predstavlja otvoreni dnevni prostor u kojemu se smjestila moderna i u potpunosti opremljena kuhinja s blagovaonom i dnevni boravak. Ono što stvara poseban ugođaj u ovome prostoru jest prozračnost i pogled koji se pruža kroz staklene stijenke prema ostatku okućnice i bazenu. U privatnome dijelu kuće nalazi se jedna spavaća soba s modernim i komotnim kupatilom. Kako bi vaš boravak bio što kvalitetniji i ugodniji tu se nalazi i odvojena i zasebna wellness zona u kojoj se možete bez ograničenja opustiti uz finsku saunu, jacuzzi, stolom za masažu, te i dodatnim tušem. Centralni dio nekretnine zauzima prostrani bazen s grijanom vodom od 38m² te i s hidromasažnim dijelom, uz kojega se nalazi i sunčalište. Jednako tako tu se smjestila i moderna ljetna kuhinja idealna za pripremanje vama najdražih delicija. Dok se na ostatku ograđene i privatne okućnice možete odmarati uz prostrano zelenilo i domaće bilje, a o kojem brine sustav automatskog navodnjavanja. Za vaše limene ljubimce na okućnici ispred kuće smjestio se i uređeni i natkriveni parking za dva automobila. Sigurni smo kada je riječ o ovoj simpatičnoj i toploj prizemnici, iznenadit će vas i izvanredna popunjenost kao i bruto godišnja zarada koju ona ostvaruje, čime garantira siguran povrat na uloženo i to u periodu od svega 10 - 12 godina. Riječ je o objektu koji posjeduje vrhunsku osmišljenu turističku ponudu, a budućim vlasnicima se nudi prilika da kupnjom objekta trenutni vlasnici istim žarom i željom nastave razvijati istu ponudu i postizati jednake vrhunske rezultate. Nikako ne smijemo ni zanemariti da ova kuća može predstavljati i idealnu priliku za privatnom nekretninom u kojoj možete uživati tijekom cijele godine. DODATNE INFORMACIJE; * Kuća je u potpunosti opremljena te se kao takva i prodaje * Kuća posjeduje i podrumski prostor od 25 m² koji može poslužiti kao konoba ili vinski podrum. Zašto ne oboje! * Kuća posjeduje i svoj dimnjak koji se može iskoristiti za postavu peći na pelete ili drva te time tijekom hladnijih mjeseci u godini stvoriti poseban ugođaj uz vatru * Sve prostorije su klimatizirane s novim klima uređajima Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju organizacije termina razgleda vile slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 26127

معلومات الاتصال إضافية

551104 :الرقم المرجعي الداخلي
26127 Agency ref id: