

ISTRA, PULA - Obiteljka kuća na mirnoj lokaciji Pule, Pula. بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, PULA - Obiteljka kuća na mirnoj lokaciji Pule

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

138 m²

قدم مربعة:

602 m²

حجم القطعة:

5

غرف النوم:

3

الحمامات:

446,000.00 €

السعر:

17.11.2024

نشرت من قبل:

شرط

2003

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Pula

مدينة:

Monteserpo - Komunal

منطقة المدينة:

52100

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:



موقف سيارات

4

عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, PULA - Obiteljska prizemnica smještena u manjem naselju nadomak centra grada Pule i plaža Ova kvalitetna obiteljska prizemnica smjestila se na mirnoj i privatnoj lokaciji okružena obiteljskim kućama svega 4 km od centra grada Pule i 2 km od Pulske zaobilaznice nudi sve ono što je potrebno za miran i siguran obiteljski život ili idealnu opciju investicije u turističke svrhe. Smještena na većoj privatnoj parceli nudi maksimalnu razinu privatnosti i mira. Kompletan popratni sadržaj od trgovina, restorana, škola, redovnih autobusnih linija nalaze se u neposrednoj blizini kuće. OPIS NEKRETNINE; Tako se na parceli od ukupnih 602m2 smjestila ova komotna obiteljska kuća od 138m2 stambenoga prostora, a koja se sastoji od ulaznog predvorja koje odvaja privatni prostor od prostora za dnevni život. Tako se u privatnome dijelu nalazi master spavaća soba s vlastitom kupaonicom, zatim dvije dodatne spavaće sobe od kojih je jedna manje kvadrature, zatim i dodatna kupaonica kao i dodatni gostinjski toalet. Prostor za dnevni život koncipiran je kao open space prostor u kojemu se smjestio dnevni boravak s kaminom, blagovaona i kuhinja. Ono što ovaj predio kuće čini dodatno ugodnijim jest pristup većoj vanjskoj natkrivenoj terasi s koje se proteže otvoreni pogled prema gradu i blago brdovitom predjelu grada Pule. Jednako tako uz dnevni boravak se nalazi dodatni odvojeni prostor koji može poslužiti kao konoba, prostor za zabavu i opuštanje s prijateljima i obitelji ili ga budući vlasnici imaju prilike prilagoditi svojim potrebama. Ulaskom na okućnicu kroz električnu kapiju smjestilo se dovoljno natkrivenog parking mjesta za 3 automobila. U potpunosti ograđena okućnica pruža dovoljno prostora za zabavu i odmor, dok centralni dio zauzima ovalni prostrani bazen, pored kojega se nalazi vanjska natkrivena ljetna kuhinja s blagovaonskim stolom. Uz kuću se prodaju i dodatna dva objekta smještena na stražnjem dijelu okućnice i te smješteni na posebnoj parceli, riječ je o manjoj alatnici koja je prenamijenjena u funkcionalni studio apartman, kao i dodatna manja kućica od 61m2 koja je u potpunosti namještena te posjeduje jednu spavaću sobu, dnevni boravak, kuhinju, blagovaonu i kupatilo. Sve je to uključeno u cijenu kuće. Riječ je o nekretnini s potencijalom koja može služiti kao idealna privatna nekretnina za cjelogodišnji boravak ili kao nekretnina za turistički najam. DODATNE INFORMACIJE; * Nekretnina se prodaje sa svim namještajem, minus privatne stvari * U potpunosti je klimatizirana, a za grijanje se koristi i kamin i dnevnom boravku * Nekretnina je spojena na svu potrebnu infrastrukturu * Vlasništvo je čisto Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za razgledom nekretnine slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 26038

معلومات الاتصال إضافية

551108 الرقم المرجعي الداخلي:

26038 Agency ref id:

+385 95 576 8337 الهاتف للإتصال: