

**ISTRA, KAVRAN Dvojna kuća s bazenom - POGLED NA MORE!! , Marčana,**

بيوت

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني:	info@dux-nekretnine.hr
الاسم الاول:	Agencija
الاسم الاخير:	Dux nekretnine
اسم الشركة:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
عنا:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, KAVRAN Dvojna kuća s bazenom - POGLED NA MORE!!

العنوان:	بيع
عقار لـ:	شبه منفصلة
نوع البيت:	171 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	362 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	2
عدد الطوابق:	4
غرف النوم:	4
الحمامات:	4
السعر:	530,000.00 €
نشرت من قبل:	20.08.2024

## شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2022

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Marčana
منطقة المدينة:	Kavran
Poštanski broj:	52206

## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:	A+
---------------	----

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	3
---------------------	---

## وصف

ISTRA, KAVRAN - Dvojna kuća s bazenom - POGLED NA MORE!! Na

معلومات إضافية:

sveukupno 374 m2 parcele izgrađena je ova predivna dvojna katnica. Velicina kuce: 235 m2 Bruto; 171 m2 Netto; Ova nekretnina nalazi se u mirnom mjestu, okružena prirodom, samo 1,5 km od predivnih plaža. Kuća je izgrađena 2022. godine. Proteže se kroz dvije etaže. U prizemlju se nalazi jedna kupaonica, veliki dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom (open space) s izlazom na natkrivenu ljetnu kuhinju s roštiljem te sunčalište i bazen površine 24m2. Unutarnje stepenište vodi nas na 1. kat gdje se nalaze 3 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom. Glavna spavaća soba ima balkon s predivnim pogledom na more. Kuća se prodaje namještena kako je vidljivo na slikama. Svaka je prostorija klimatizirana, ima kotlovcu, kamin u dnevnom boravku, kvalitetna drvena stolarija, septička jama, alarmni sustav i video nadzor, energetski certifikat A+. 3 parkirna mjesta ispred kuće. Kuća je savršena za odmor ali i za život tijekom cijele godine. Čisto vlasništvo 1/1, bez tereta - PRILIKA!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16377

### معلومات الاتصال إضافية

551109 :الرقم المرجعي الداخلي  
16377 Agency ref id: