

Zagreb, Špansko - 4,5-soban stan s velikom terasom, 117m2, Stenjevec, شقة

معلومات البائع	
Agencija Angelus nekretnine	الاسم:
Agencija Angelus nekretnine	الاسم الاول:
Agencija Angelus nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://www.angelusnekretnine.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Vlaška ulica 72	عنوان:
+385 91 482 6401	Mobile:
+385 1 466 2233	Phone:
Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.	عنا:

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose



visokoj kvaliteti naše  
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na  
kontinuiranom treningu naših  
zaposlenika, stalnom ažuriranju  
informacija i kontinuiranom  
prijenosu znanja unutar naše  
tvrtke. Kad prodajete svoj dom  
s nama, uvjeravamo Vas da će  
Vaša nekretnina biti oglašena i  
prezentirana na pravi način. A  
kada budete kupovali svoj dom  
iz snova, radit ćemo u nadi da  
Vaši snovi postanu stvarnost.

Naša je strast pronaći za Vas  
novi dom ili poslovni prostor.

Važno nam je da se u svom  
novom prostoru osjećate  
ugodno i da on u potpunosti  
odgovara Vašim potrebama. U  
svim fazama procesa  
kuproprodaje ili najma uvijek  
vam aktivno pomažemo,  
prisutni smo s vama u svim  
fazama pregovora do konačne  
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i  
nadasve diskrecija su za nas  
najvažniji stup našeg  
poslovanja, što nas čini  
uspješnim u našem poslu. Mi  
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556

IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Zagreb, Špansko - 4,5-soban stan s velikom terasom, 117m2

العنوان:

بيع

عقار ل:

117 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

3

طابق:

4

غرف النوم:

2

الحمامات:

259,000.00 €

السعر:

08.12.2023

نشرت من قبل:



## شرط

2000.

تم بناؤه:

2020.

تحديث الماضي:

## مكان

Croatia

بلد:

Grad Zagreb

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Stenjevec

مدينة:

10000

Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

## وصف

معلومات إضافية:

Angelus nekretnine nude vam na prodaju stan: LOKACIJA: Ovaj prostran i vrlo ugodan stan nalazi se u mirnoj ulici u zagrebačkom naselju Špansko. Ovo sve popularnije, planski građeno naselje vrlo je ugodno za život, ima sve potrebne sadržaje i dobro je prometno povezano s gradom. Dostupno je nekoliko autobusnih linija koje kreću s okretišta Črnomerec, Jankomir i Ljubljanića. Na 500 m udaljenosti (6 minuta hoda) nalazi se Tržnica Špansko, osnovna škola udaljena je

10 minuta hoda, u blizini su sportski sadržaji, vrtić, ljekarne, trgovine i sve ostalo potrebno za život. OPIS: Stan od 106,74m<sup>2</sup> stambene površine nalazi se na 3. katu kvalitetno građene zgrade iz 2000. godine (bez lifta). Stan obiluje dnevnim svjetlom, orijentacije je sjever-jug pri čemu se na dvorišnoj strani nalazi djelomično natkrivena terasa od 35,25m<sup>2</sup> s koje se pruža otvoren pogled na Medvednicu a na lijep dan jasno se vidi zagrebačka katedrala. Sam stan sastoji se od hodnika, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, dvije kupaonice, te tri spavaće sobe od kojih je jedna veća soba u koju se ulazi iz hodnika dok se dvije manje prolazne sobe nalaze u drugom dijelu stana. Stanu također pripada i tavanski prostor (koji se prostire cijelom dužinom stana) i vanjsko parkirno mjesto (vanknjižno vlasništvo). Stan je takvog tlocrtnog rasporeda da ga je moguće podijeliti na dva manja stana, obzirom da u jednoj od soba postoje priključci / instalacije za kuhinju. Grijanje je centralno etažno plinsko i sva brojila su odvojena. Prema izrađenom planu posebnih dijelova zgrade ukupna korisna površina ovog 4.5-sobnog stana iznosi 117,79m<sup>2</sup>. Vlasništvo je uredno, bez ikakvih tereta, te je moguća kupnja putem kredita. Agencijska provizija se obračunava u skladu s Općim uvjetima poslovanja i cjenikom objavljenima na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> Vaše Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 4702

### معلومات الاتصال إضافية

551117      الرقم المرجعي الداخلي:  
4702      Agency ref id: