

**PUNTA KRIŽA - FANTASTIČAN POSJED NA 76000 m2, Mali Lošinj, بيت**

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

PUNTA KRIŽA - FANTASTIČAN POSJED NA 76000 m2

بيع  
منفصل  
79 m<sup>2</sup>  
76000 m<sup>2</sup>  
2  
540,000.00 €  
15.04.2024

عام  
العنوان:  
ع قار ل:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
غرف النوم:  
السعر:  
نشرت من قبل:

## مكان

Croatia : بلد:  
Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Mali Lošinj : مدينة:  
Punta Križa : منطقة المدينة:  
51550 : Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا : رخصة بناء:  
نعم فعلا : شهادة ملكية:

## وصف

معلومات اضافية:

Na prodaju je posjed, koji se sastoji od zemljišta ukupne pov. 76.000 m<sup>2</sup> i manje katnice pov. 60 m<sup>2</sup>. U katastru je tlocrtna pov. kuće 79 m<sup>2</sup>. Kuća je u dobrom građevinskom stanju, ima novu septičku jamu sa tri komore, vodovod i struju od 17 KW. Moguće je proširenje postojećeg objekta za 20 m<sup>2</sup>. Na zemljištu je dozvoljena gradnja u svrhu poljoprivrede i agriturizma do 200 m<sup>2</sup> na zemljištu od 30.000 m<sup>2</sup>. Kuća je na osami, ima svoj toponim : Garine ili Drakovčić, prvi susjedi su udaljeni 1 km (posjed Stancija Castelani, agriturizam i posjed Matalda (budući golf kompleks). Cjelokupno imanje je ograđeno kamenim suhozidom i pravilnoga je oblika. Uz granicu posjeda prolazi cesta Osor - Punta Križa a do kuće po vlastitom zemljištu je pristupna makadamska cesta dužine 100 m. Zemljište je obraslo šumom crnike i ostalog zimzelenog mediteranskog bilja, djelomično je livada sa nekoliko smokava, maslina i badema. Pogled sa terena i djelomično kuće pruža se na more, otok Rab, otok Pag, Silbu i Lošinj.

Regulacijom visine stabala pogled se može otvarati prema vlastitom nahođenju. Za sadnju maslina, smokava i sl. pogodno je 80% zemljišta nakon malčiranja postojeće vegetacije i kamena na 40 cm dubine. Eterično bilje: ruzmarin, lavanda, kadulja i smlilje može biti na 100% površine. Za sve dodatne informacije kontaktirajte Ivan Benaš ivan.benas@dogma-nekretnine.com 0911541986 ID  
KOD AGENCIJE: MLS73

### معلومات الاتصال إضافية

551241 :الرقم المرجعي الداخلي  
MLS73 Agency ref id: