

## Prostrano seosko imanje u okolici Žminja, Žminj, بيت

| معلومات البائع                                                                                                                           |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Agencija Europartner                                                                                                                     | الاسم:         |
| Agencija Europartner                                                                                                                     | الاسم الاول:   |
| Agencija Europartner d.o.o.                                                                                                              | الاسم الاخير:  |
| Agencija Europartner d.o.o.                                                                                                              | اسم الشركة:    |
| Selling office@europartner.hr                                                                                                            | Service Type:  |
| office@europartner.hr                                                                                                                    | بريد الكتروني  |
| https://www.europartner.hr                                                                                                               | اضافي:         |
| Croatia                                                                                                                                  | الموقع:        |
| Istarska županija                                                                                                                        | بلد:           |
| Poreč                                                                                                                                    | Region:        |
| Poreč                                                                                                                                    | City:          |
| 52440                                                                                                                                    | City area:     |
| Mate Vlašića 20                                                                                                                          | الرمز البريدي: |
| +385 98 923 6402                                                                                                                         | عنوان:         |
| +385 52 433 268                                                                                                                          | Mobile:        |
| Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce. | Phone:         |
|                                                                                                                                          | عنا:           |



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## تفاصيل قائمة البيانات

Prostrano seosko imanje u okolici Žminja

بيع

منفصل

591 m<sup>2</sup>

8745 m<sup>2</sup>

5

1

نعم فعلا

488,000.00 €

11.12.2023

عام

:العنوان

:عقار لـ

:نوع البيت

:قدم مربعة

:حجم القطعة

:غرف النوم

:الحمامات

:قبو

:السعر

:نشرت من قبل

شروط

حافظ

:شروط

مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Žminj  
منطقة المدينة: Žminj  
52341 Poštanski broj:

تصاريح  
شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات اضافية  
بنية التحتية:  
كفاءة الطاقة:

ما  
قيد التحضير



موقف سيارات  
عدد مواقف السيارات:

10

وصف

معلومات اضافية:

Nedaleko od Žminj I predivnog Rovinja smješteno je ovo prostrano autohtono istarko imanje. Imanje je udaljeno samo 4 km od centra Žminja I svih sadržaja koje Žminj pruža, te 29 km od Rovinja. Imanje se sastoji od dvije zasebne zgrade koje čine jednu cjelinu. Jedna je zgrada mješovite uporabe površine 362 m<sup>2</sup> tlocrtne površine, te pomoćne zgrade površine 27 m<sup>2</sup> Stambeni prostor se proteže na 412 m<sup>2</sup> i sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, zasebnim wc-om, 4 spavaće sobe, ostave, hodnika te prostrane terase. Ovom dijelu pripadaju i 2 zasebne garaže, 2 konobe, te prostorije sa ognjištem i cisternom. Gospodarka zgrada sastoji se od staje sa spremištem na katu te zatvorene nadstrešnice namjenjene za skladištenje Imanje se prostire na prostranom zemljištu površine 8.745 m<sup>2</sup> od kojeg je 4.260 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta, odnosno 4485 m<sup>2</sup> poljoprivrednog zemljišta. Zbog svoje lokacije I veličine ovo je imanje sa velikim mogućnostima. Imanje se može malo renovirati u namjeni velikog seoskog imanja. Obzirom da je u sklopu imanja 4.260 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta pogodno je I za gradnju. Kuća I zgrada su legalizirane. Važno je napomenuti da je imanje redovno košeno I održavano. Pogodno je za razne djelatnosti. Trgovina, škola, vrtić, ugostiteljski objekti, pošta i apoteka nalaze se na samo nekoliko minuta vožnje automobilom. Ova jedinstvena nekretnina ogromnog potencijala savršena je prilika za ulaganje i izgradnju atraktivnog imanja u istarskom ruhu pogodnom za odmor, stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe. Žminj je Općina u srcu Istre koja broji 33 naselja i 112 sela. U Žminju i Žminjštini trenutno živi 3 650 stanovnika. Do 1993. godine Žminj je spadao pod Općinu Rovinj, što dovoljno govori o istovremenu gravitiraju istarskoj zapadnoj obali i središnjoj Istri. Negdje na pola puta, Žminj je itekako pronašao svoje mjesto pod suncem. Zeleni, zdravi i održivi

turizam karakterističan je za ovu, površinom, ali i kulturom i gastronomijom impozantnu općinu. Šifra objekta: D-145 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

### معلومات الاتصال إضافية

551325 : الرقم المرجعي الداخلي:

D-145 Agency ref id:

+385 (91) 268-2467 : الهاتف للإتصال: