

قائمة بيانات ح قو+لافتراضيا+عنوان. Budva, أرض

Stevan Đurašević	معلومات البائع
Stevan Đurašević	الاسم:
Sveti Stefan - Real Estate	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
stevan@svetistefan-realestate.com	اسم الشركة:
om	Service Type:
https://www.svetistefan-realestate.com	بريد الكتروني
Montenegro	اضافي:
Crnogorsko primorje	الموقع:
Budva	بلد:
Sveti Stefan	Region:
85315	City:
Slobode 14	City area:
+38269038279	الرمز البريدي:
	عنوان:
	Mobile:
	سياسة الخصوصية:



تفاصيل قائمة البيانات

قائمة بيانات ح قو+لافتراضيا+عنوان	عام
بيع	العنوان:
بنا ، الكثير	ع قار ل:
1967 m ²	نوع الأرض:
1,050,000.00 €	قدم مربعة:
11.12.2023	السعر:
	نشرت من قبل:

Montenegro	مكان
Crnogorsko primorje	بلد:
Budva	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Potkošljun	مدينة:
85310	ربع:
	Poštanski broj:

نعم فعلا	تصاريح
نعم فعلا	رخصة بنا ،:
	شهادة ملكية:

ما ، كهربا ،	معلومات اضافية
	بنية التحتية:



سيارة

مع وصول السيارة:

وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se urbanizovan plac u Budvi, naselje Potkošljun, na samo 250 m od mora.

Plac je pravilnog oblika, pogodan za gradnju gradskih vila, kuća kao i turističko apartmanskih objekata. Kaskadna konfiguracija terena omogućava prelijep pogled na more, Stari grad i jedan od simbola grada Budve – ostrvo Sveti Nikola.

Zemljiste sacinjavaju 2 vece katastarske parcele koje se sastoje od 3 urbanisticke parcele i ne mogu se kupiti zasebno. Za svaku parcelu postoji UTU dokumentacija

kojom se definisu dopusteni parametri gradnje za objekte BRGP 2188m². Prva urbanisticcka parcela – UP br 50 zauzima površinu od 313m². Na njoj je dozvoljena gradnja objekta max. BRGP od 268m²; Dozvoljena spratnost objekta je G+P+2.

Druga parcela koja se sastoji od UP – 21 i UP – 4 zahvata ukupnu površinu od 1654m² Na njoj je dozvoljena gradnja 2 objekta Urbanisticcka parcela – UP br 21

Dozvoljena je gradnja objekta BRGP 774m²: Dozvoljena spratnost objekta je G+P+2+Pk. Urbanisticcka parcela – UP br 4 Na nojoj je dozvoljena gradnja objekta max BRGP od 1146m²; Dozvoljena spratnost ovog objekta je G+P+2+Pk.

Dodatna pogodnost ove nekretnine jeste direktan pristup sa javnog puta a ostala infrastruktura (gradski vodovod, struja, kanalizacija) se nalaze na placu.

Podkosljun, predstavlja rezidencijalno-turisticko naselje u sirem gradskom jezgru Budve, gdje su dostupni svi najvazniji sadržaji tokom cijele godine: brojni marketi, apoteke, restorani, vrtic, posta. Postoji mogucnost placanja u Rusiji. Urbanizovani placevi u Budvi u samom gradu su rijetkost, gotovo da ih nema, pogotovo sa pogledom na more što ovoj nekretnini daje dodatnu vrijednost.

معلومات الاتصال إضافية

551436 الرقم المرجعي الداخلي:

551436 Agency ref id:

+382 (69) 038-279 الهاتف للإتصال: