

**ISTRA, TINJAN - Rustikalna ljepotica na šarmantnoj lokaciji!, Tinjan, بيت**

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, TINJAN - Rustikalna ljepotica na šarmantnoj lokaciji!

العنوان:

عقار لا:

بيع

نوع البيت:

منفصل

قدم مربعة:

240 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

992 m<sup>2</sup>

غرف النوم:

5

الحمامات:

3

السعر:

1,245,000.00 €

نشرت من قبل:

27.05.2024

### شرط

بنا، جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2023

### مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة:

Tinjan

منطقة المدينة:

Tinjan

Poštanski broj:

52444



### تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

### وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, TINJAN - Rustikalna ljepotica na šarmantnoj lokaciji! Na mirnoj i izoliranoj lokaciji okružena prirodom grade se 4 prekrasne rustikalne vile! Villa br.2 nalazi se na zemljištu od 992 m<sup>2</sup>, i brojati će 240 m<sup>2</sup> stambenog prostora.

Radi se o rustikalnoj vili s modernim dizajnom, gdje će spojiti tradicionalno s modernim elementima. Kuća se proteže kroz podrum koji je predviđen kao vinski podrum, prizemlje i kat. Villa nudi u prizemnom dijelu nudi dnevni boravak s neizostavnim kaminom za poseban ugođaj, kuhinju s blagovaonicom, spavaću sobu, kupaonicu te terasu. Na prvom katu smjestile su se 2 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i terasama. Grijanje u vili osim s kaminom osigurano je putem toplotne pumpe, kao i putem klima uređaja. Na podovima je predviđen kamen i parket. U prodaji je predviđen i namještaj u sklopu objekta. Na okućnici je predviđen grijani bazen od čak 60 m<sup>2</sup> s jacuzzi-jem. Lokacijski ova nekretnina nudi mir, privatnost, puno prirode u okruženju no međutim sav potreban sadržaj za

svakodnevicu nalazi 10 do 15 minuta vožnje autom. Prodavatelj je pravna osoba.

Vlasništvo 1/1 Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID KOD AGENCIJE: 26233

### معلومات الاتصال إضافية

551445 :الرقم المرجعي الداخلي:

26233 Agency ref id: