

## OPATIJA, IČIĆI - dvoetažni stan s garažom, tri lođe i pogledom na more, Opatija - Okolica, شقة

|                                   | معلومات البائع     |
|-----------------------------------|--------------------|
| Agencija Dux nekretnine           | الاسم:             |
| info@dux-nekretnine.hr            | البريد الإلكتروني: |
| Agencija                          | الاسم الأول:       |
| Dux nekretnine                    | الاسم الأخير:      |
| DUX NEKRETNINE d.o.o.             | اسم الشركة:        |
| Selling and renting               | Service Type:      |
| Croatia                           | بلد:               |
| Primorsko-goranska županija       | Region:            |
| Rijeka                            | City:              |
| 51000                             | الرمز البريدي:     |
| Tizianova 8                       | عنوان:             |
| 385 91 480 8808                   | Mobile:            |
| 385 51 518 174                    | Phone:             |
| Dux nekretnine agency operates    | عنا:               |
| with the aim of raising the       |                    |
| quality of real estate brokerage  |                    |
| to a higher level of              |                    |
| professionalism and mutual        |                    |
| satisfaction of the parties with  |                    |
| which it cooperates. How do we    |                    |
| do that? We approach each         |                    |
| client humanely and               |                    |
| professionally in order to        |                    |
| facilitate one of the biggest and |                    |
| most important decisions in life  |                    |
| - buying real estate.             |                    |
| Our offer includes a wide range   |                    |
| of high quality and very          |                    |
| attractive properties in the      |                    |
| Kvarner, Istria, islands and      |                    |
| wider surroundings in order to    |                    |
| satisfy the refined tastes of our |                    |
| longtime customers. The           |                    |
| buying and selling process        |                    |
| takes place at the highest level  |                    |
| of quality with our reliability   |                    |
| and commitment to each            |                    |
| individual client. Our job is not |                    |
| done until we see a smile on the  |                    |
| faces of clients. And even then   |                    |
| because we like to stay in touch  |                    |



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, IČIĆI - dvoetažni stan s garažom, tri lođe i pogledom na more

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| بيع                | العنوان:     |
| 108 m <sup>2</sup> | ع قار ل:     |
| 2                  | قدم مربعة:   |
| 3                  | طابق:        |
| 4                  | عدد الطوابق: |
| 2                  | غرف النوم:   |
| 405,000.00 €       | الحمامات:    |
| 17.11.2024         | السعر:       |
|                    | نشرت من قبل: |

## شرط

2006 تم بناؤه:

## مكان

Croatia بلد:  
Primorsko-goranska županija الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Opatija - Okolica مدينة:  
Ičići منطقة المدينة:  
51410 Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا رخصة بناء:  
نعم فعلا شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

قيد التحضير كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

نعم فعلا كراج:

## وصف

OPATIJA, IČIĆI - dvoetažni stan s garažom, tri lođe i pogledom na more  
Prodajemo ovu nevjerojatnu nekretninu u Ičićima, smještenu na iznimno  
atraktivnoj lokaciji, samo 350 metara udaljenu od prekrasne plaže odnosno centra

معلومات اضافية:

grada. Ovo je idealna prilika za one koji žele uživati u mirnom životu uz more, zadržavajući istovremeno blizinu svih važnih sadržaja. Radi se o imponzantnom dvoetažnom penthouseu smještenom na drugom katu, prostirući se na ukupno 108 m<sup>2</sup>. Svojom funkcionalnošću i sofisticiranim dizajnom, ovaj stan nudi savršenu ravnotežu između udobnosti i modernog načina života. Na donjoj etaži, prostrani dnevni boravak povezan je s blagovaonicom i moderno opremljenom kuhinjom, stvarajući prozračan, svijetao prostor. Dodatnu praktičnost pruža kupaonica. Dvije loggie pružaju privatne vanjske prostore gdje možete uživati u svježem zraku i prekrasnom pogledu. Gornja etaža obuhvaća tri prostrane sobe, kupaonicu i loggiu.

Svaka soba pruža udobnost i privatnost, dok kupaonica donosi dodatnu razinu luksuza. Nekretnina uključuje garažu i konobu u podrumu zgrade, pružajući dodatni prostor za pohranu i parkiranje. Osim toga, stanu pripadaju i dva vanjska parkirna mjesta, osiguravajući dovoljno prostora za vaše vozilo ili vozila gostiju.

Ova nekretnina je iznimno povoljna kako za vlastito stanovanje tako i za potencijalne najmove. U proteklih 10 godina, nekretnina je uspješno iznajmljivana kao kategorizirani apartman s 4 zvjezdice, pružajući stabilan izvor prihoda. Ovo je izvrsna prilika za one koji traže dom uz more, kao i za investitore zainteresirane za turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26126

### معلومات الاتصال إضافية

551459 :الرقم المرجعي الداخلي:

26126 Agency ref id:

+385 97 6910 507 :الهاتف للإتصال: