

**OTOK RAB, PALIT - Apartmanska kuća 30 m od mora, Rab. بيت**

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

OTOK RAB, PALIT - Apartmanska kuća 30 m od mora

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

550 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

3

عدد الطوابق:

13

غرف النوم:

7

الحمامات:

850,000.00 €

السعر:

28.05.2024

نشرت من قبل:



### مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Primorsko-goranska županija

مدينة:

Rab

منطقة المدينة:

Palit

Poštanski broj:

51280

### تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

### موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

عدد مواقف السيارات:

4

مساحة مواقف السيارات

نعم فعلا

المغطاة:

### وصف

معلومات اضافية:

OTOK RAB, PALIT - Apartmanska kuća 30 m od mora Na otoku Rabu, u blizini centra prodaje se apartmanska kuća na samo 30 metara od mora. Kuća se prostire na četiri etaže - suteran, prizemlje, prvi kat i visoko potkrovlje. U suteranu se nalaze 4 natkrivena parkirna mjesta, 2 garaže i 3 manja poslovna prostora. U prizemlju je apartman koji ima kuhinju, prostrani dnevni boravak, 3 spavaće sobe, tri kupaonice, dvije manje ostave te još jednu manju sobu, sa vanjskom terasom preko cijele etaže sa direktnim pogledom na more. Prvi kat se sastoji od 4 apartmana, od kojega su 2 studio apartmana i 1 jednosobni i 1 dvosobni apartman.

Visoko potkrovlje je renovirano, a sadrži kuhinju, blagovanicu i dnevni boravak, dvije spavaće sobe, walk-in ormar i kupaonicu. Apartman u potkrovlju ima jedinstven pogled na more. Ova apartmanska kuća ima već uhodan posao turističkog najma. Na zemljištu od 1220 m2 postoji mogućnost izgradnje bazena. Izvrsna prilika za investiciju, sa sigurnim povratom uloženog. \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26056

### معلومات الاتصال إضافية

551463 :الرقم المرجعي الداخلي:  
26056 Agency ref id: