

## OTOK KRK, MALINSKA - Novogradnja u procesu izgradnje svega 2km od plaža, Malinska-Dubašnica, بيت

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OTOK KRK, MALINSKA - Novogradnja u procesu izgradnje svega 2km od plaža

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
142 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
585 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
5	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
770,000.00 €	الحمامات:
17.11.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2024	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Malinska-Dubašnica	مدينة:
Malinska	منطقة المدينة:
51511	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

A+	كفاءة الطاقة:
----	---------------



## موقف سيارات

3	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

## وصف

معلومات إضافية:

OTOK KRK - Svega nekoliko kratkih minuta vožnje od čarobnih plaža i poznate Malinske smjestila se ova kvalitetna vila u izgradnji. Svega 3,5 km udaljena od plaža i predivne Malinske nalazi se ova kvalitetna moderna vila u izgradnji s planiranim krajem radova do 10 mj/2024.godine. Riječ je o vili smještenoj u manjem naselju sa svega nekoliko kuća i vila za odmor čime se osigurala privatnost i mir, ukupne je NETO stambene površine od 142,10 m<sup>2</sup> te se nalazi na komotnoj pravokutnoj parceli od 585 m<sup>2</sup>. OPIS NEKRETNINE; Riječ je o kvalitetnoj vili koja se sastoji od dva kata, tako se u prizemlju ulazom u vilu nalazi ulazni hodnik koji odvaja privatni prostor vile od prostora za dnevni život i zabavu. U privatnom dijelu prizemlja smjestila se prva spavaća soba (10,49 m<sup>2</sup>) s kupatilom (3,82 m<sup>2</sup>). Dalje tu se nalazi i ostava (2,41 m<sup>2</sup>) kao i gostinjski toalet (3,05 m<sup>2</sup>). U prostoru za dnevni život i zabavu, koncipiran kao OPEN SPACE prostor (41,47 m<sup>2</sup>), nalazi prostrani dnevni boravak s blagovaonom i kuhinjom, iz kojega se prostire pristup vanjskoj natkrivenoj terasi (25 m<sup>2</sup> po koeficijentu 0,25 = 12,5 m<sup>2</sup>) s koje se proteže pogled prema bazenu i ostaku uređenog okoliša. Unutarnjim stubištem pristupa se gornjoj etaži gdje su se smjestile 3 spavaće sobe, od kojih jedna predstavlja master spavaću sobu (12,22 m<sup>2</sup>) s vlastitom kupaonicom (4,41 m<sup>2</sup>), dok ostale dvije spavaće sobe (12,37 m<sup>2</sup> i 9,73 m<sup>2</sup>) dijele jednu kupaonicu (5,06 m<sup>2</sup>). Ono što krase kat jest predivna zajednička terasa (15,96 m<sup>2</sup> po koeficijentu 0,25 = 3,99 m<sup>2</sup>) idealna za ispijanje kasno večernje čaše najdražeg vina, a s koje se ujedno proteže pogled prema ostatku naselja i zelenilu. Ograđeni okoliš koji će biti u potpunosti uređen i ukrašen domaćim biljem zasigurno ćete koristiti tijekom cijele godine. Centralni dio okoliša zauzima bazen od 5 m X 3,50 m (14,26 m<sup>2</sup>) ukrašen kvalitetnim mozaikom, kao i planirani parking za 3 automobila na prednjoj strani vile. DODATNE INFORMACIJE; \* Predviđeni kraj radova jest 10.mj/2024. Godine \* Trenutno je moguće utjecati na gradnju, odnosno na uređenje i izbor podova po vlastitoj želji \* Kuća se prodaje po sistemu ključ u ruke; odnosno kompletno završen i uređen eksterijer, kompletno završen interijer bez namještaja (kupačila su uključena u cijenu). \* Možete utjecati na tehničku opremljenost vile (podno grijanje, tipovi klima i tome slično) \* Riječ je o poznatom i renomiranom izvođaču radova \* Vlasništvo je čisto bez financijskog tereta \* Vila je u vlasništvu pravne osobe, NE plaća se porez na promet nekretnina u iznosu od 3 %! \* Cijena je ista za pravne i fizičke osobe Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda lokacije i trenutnog stadija gradnje slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. https ID KOD AGENCIJE: 26052

## معلومات الاتصال إضافية

551464 الرقم المرجعي الداخلي:

26052 Agency ref id:

+385 95 576 8337 الهاتف للإتصال: