

OTOK KRK, MALINSKA - Novogradnja u procesu izgradnje svega 2km od plaža, Malinska-Dubašnica, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

OTOK KRK, MALINSKA - Novogradnja u procesu izgradnje svega 2km od plaža

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	142 m ²
حجم القطعة:	585 m ²
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	5
الحمامات:	3
السعر:	770,000.00 €
نشرت من قبل:	08.07.2024

شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2024

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Malinska-Dubašnica
منطقة المدينة:	Malinska
Poštanski broj:	51511

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:	A+
---------------	----

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	3
---------------------	---

وصف

OTOK KRK - Svega nekoliko kratkih minuta vožnje od čarobnih plaža i poznate

معلومات إضافية:

Malinske smjestila se ova kvalitetna vila u izgradnji. Svega 3,5 km udaljena od plaža i predivne Malinske nalazi se ova kvalitetna moderna vila u izgradnji s planiranim krajem radova do 10 mj/2024.godine. Riječ je o vili smještenoj u manjem naselju sa svega nekoliko kuća i vila za odmor čime se osigurala privatnost i mir, ukupne je NETO stambene površine od 142,10 m² te se nalazi na komotnoj pravokutnoj parceli od 585 m². OPIS NEKRETNINE; Riječ je o kvalitetnoj vili koja se sastoji od dva kata, tako se u prizemlju ulazom u vilu nalazi ulazni hodnik koji odvaja privatni prostor vile od prostora za dnevni život i zabavu. U privatnom dijelu prizemlja smjestila se prva spavaća soba (10,49 m²) s kupatilom (3,82 m²). Dalje tu se nalazi i ostava (2,41 m²) kao i gostinjski toalet (3,05 m²). U prostoru za dnevni život i zabavu, koncipiran kao OPEN SPACE prostor (41,47 m²), nalazi prostrani dnevni boravak s blagovaonom i kuhinjom, iz kojega se prostire pristup vanjskoj natkrivenoj terasi (25 m² po koeficijentu 0,25 = 12,5 m²) s koje se proteže pogled prema bazenu i ostaku uređenog okoliša. Unutarnjim stubištem pristupa se gornjoj etaži gdje su se smjestile 3 spavaće sobe, od kojih jedna predstavlja master spavaću sobu (12,22 m²) s vlastitom kupaonicom (4,41 m²), dok ostale dvije spavaće sobe (12,37 m² i 9,73 m²) dijele jednu kupaonicu (5,06 m²). Ono što krasi kat jest predivna zajednička terasa (15,96 m² po koeficijentu 0,25 = 3,99 m²) idealna za ispijanje kasno večernje čaše najdražeg vina, a s koje se ujedno proteže pogled prema ostatku naselja i zelenilu Ograđeni okoliš koji će biti u potpunosti uređen i ukrašen domaćim biljem zasigurno ćete koristiti tijekom cijele godine. Centralni dio okoliša zauzima bazen od 5 m X3,50 m (14,26 m²) ukrašen kvalitetnim mozaikom, kao i planirani parking za 3 automobila na prednjoj strani vile. DODATNE INFORMACIJE; * Predviđeni kraj radova jest 10.mj/2024. Godine * Trenutno je moguće utjecati na gradnju, odnosno na uređenje i izbor podova po vlastitoj želji * Kuća se prodaje po sistemu ključ u ruke; odnosno kompletno završen i uređen eksterijer, kompletno završen interijer bez namještaja (kupačila su uključena u cijenu). * Možete utjecati na tehničku opremljenost vile (podno grijanje, tipovi klima i tome slično) * Riječ je o poznatom i renomiranom izvođaču radova * Vlasništvo je čisto bez financijskog tereta * Vila je u vlasništvu pravne osobe, NE plaća se porez na promet nekretnina u iznosu od 3 %! * Cijena je ista za pravne i fizičke osobe Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda lokacije i trenutnog stadija gradnje slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. https ID KOD AGENCIJE: 26052

معلومات الاتصال إضافية

551464 :الرقم المرجعي الداخلي
26052 Agency ref id: