

ISTRA, MEDULIN - Obiteljski pansion na jednoj od traženih lokacija, Medulin.

بيت

| معلومات البائع | |
|--------------------|--|
| الاسم: | Agencija Dux nekretnine |
| البريد الإلكتروني: | info@dux-nekretnine.hr |
| الاسم الاول: | Agencija |
| الاسم الاخير: | Dux nekretnine |
| اسم الشركة: | DUX NEKRETNINE d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| بلد: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Rijeka |
| الرمز البريدي: | 51000 |
| عنوان: | Tizianova 8 |
| Mobile: | 385 91 480 8808 |
| Phone: | 385 51 518 174 |
| عنا: | Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch |



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, MEDULIN - Obiteljski pansion na jednoj od traženih lokacija

| | |
|--------------|---------------------|
| العنوان: | بيع |
| ع قار ل: | منفصل |
| نوع البيت: | 1100 m ² |
| قدم مربعة: | 1330 m ² |
| حجم القطعة: | 2 |
| عدد الطوابق: | 25 |
| غرف النوم: | 20 |
| الحمامات: | 1.00 € |
| السعر: | 08.07.2024 |
| نشرت من قبل: | |

شرط

تم بناؤه: 2000

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Medulin
منطقة المدينة: Medulin
Poštanski broj: 52203

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
تصريح الموقع: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا



معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: B

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 7

وصف

ISTRA, MEDULIN - Obiteljski pansion na jednoj od traženih lokacija Nedaleko od centra čarobnog Medulina smjestio se obiteljski pansion s pozamašnom

معلومات إضافية:

kvadraturom od 1100m² stambenoga prostora koji se dijele na ukupno 3 samostojeća objekta. ZGRADA 1 se sastoji se od 6 stambenih jedinica i kafića s restoranom u prizemlju. Stambene jedinice su podjeljene tako da se: U prizemlju nalazi restoran s manjom kuhinjom i kafić sa zatvorenom i otvorenom terasom.

Zatim i jedna veća stambena jedinica s dvije spavaće sobe i dvije kupaone s dnevnim boravkom i kuhinjom, a iz koje se proteže izlaz na vanjsku terasu. Ista stambena jedinica može zapravo poslužiti kao dodatni prostor kafića/restorana u slučaju potrebe za dodatnim sjedećim mjestima. Na prvome katu se nalaze dva apartmana, od kojih se jedan apartman sastoji od jedne spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka u jednom prostoru i kuhinjom i blagovaonicom u odvojenom prostoru s kupaonicom i terasom koja se proteže cijelom širinom apartmana, dok se drugi apartman sastoji od dvije spavaće sobe i kupaonice, te odvojenog dnevnog boravka s kuhinjom i terasom. Na drugome katu s kojega se proteže pogled na more i okoliš se nalaze još dva apartmana, od kojih se jedan apartman sastoji od jedne spavaće sobe, kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka i manje terase, dok se drugi apartman sastoji od dvije spavaće sobe, manje kuhinje s blagovaonom i manje terase. Sa stražnje strane zgrade 1, u produžetku se smjestio još jedan apartman (6. apartman) koji se sastoji od jedne spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom i zatvorene terase. ZGRADA 2 sastoji se od sveukupno 3 apartmana i jedna spavaća soba, i to; U prizemlju zgrade su se smjestili dva studio apartmana s vlastitom terasom, kupaonicom i kuhinjom, zatim jedna spavaća soba s kupaonicom i natkrivenom terasom. Na prvome katu iste zgrade nalaze se veći apartman s dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu terasu, dvije kupaonice, kuhinje i blagovaonice te vanjske natkrivene terase i dodatne terase u vrtu.

ZGRADA 3 proteže se kroz prizemlje i kat. U prizemlju su se smjestila 3 sobe s izlazom na vlastitu terasu, dok su se na katu smjestila 4 sobe s vlastitim terasama. Sve sobe opremljene su klima uređajima, TV-om i frižiderima. U zgradi 3 postoji i tavanski prostor koji se proteže cijelom dužinom kuće, a služi kao spremište. Ovaj pension krasi uređena i održavana okućnica koja je u cijelosti ograđena. Pension ima i svoj vlastiti parking od 650m² koji se nalazi odmah preko puta pensiona.

Radi se o izvršnoj prilici za osobe koje su voljne pokretanja vlastitog manjeg obiteljskog pensiona na izvršnoj lokaciji, ali što je zanimljivo pension se i vrlo jednostavno može prenamijeniti u dom za starije osobe, kliniku s mogućnošću noćenja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD

AGENCIJE: 22227

معلومات الاتصال إضافية

551466 :الرقم المرجعي الداخلي:
22227 Agency ref id: