

ISTRA, MEDULIN - Obiteljski pansion na jednoj od traženih lokacija, Medulin.

بيت

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني:	info@dux-nekretnine.hr
الاسم الاول:	Agencija
الاسم الاخير:	Dux nekretnine
اسم الشركة:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
عنا:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, MEDULIN - Obiteljski pansion na jednoj od traženih lokacija

العنوان:	بيع
ع قار ل:	منفصل
نوع البيت:	1100 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	1330 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	2
عدد الطوابق:	25
غرف النوم:	20
الحمامات:	1.00 €
السعر:	17.11.2024
نشرت من قبل:	

## عام

## شرط

تم بناؤه:

2000

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة:

Medulin

منطقة المدينة:

Medulin

Poštanski broj:

52203

## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

B



## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

7

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, MEDULIN - Obiteljski pansion na jednoj od traženih lokacija Nedaleko od centra čarobnog Medulina smjestio se obiteljski pansion s pozamašnom kvadraturom od 1100m<sup>2</sup> stambenoga prostora koji se dijele na ukupno 3 samostojeća objekta. ZGRADA 1 se sastoji se od 6 stambenih jedinica i kafića s restoranom u prizemlju. Stambene jedinice su podjeljene tako da se: U prizemlju nalazi restoran s manjom kuhinjom i kafić sa zatvorenom i otvorenom terasom. Zatim i jedna veća stambena jedinica s dvije spavaće sobe i dvije kupaone s dnevnim boravkom i kuhinjom, a iz koje se proteže izlaz na vanjsku terasu. Ista stambena jedinica može zapravo poslužiti kao dodatni prostor kafića/restorana u slučaju potrebe za dodatnim sjedećim mjestima. Na prvome katu se nalaze dva apartmana, od kojih se jedan apartman sastoji od jedne spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka u jednom prostoru i kuhinjom i blagovaonicom u odvojenom prostoru s kupaonicom i terasom koja se proteže cijelom širinom apartmana, dok se drugi apartman sastoji od dvije spavaće sobe i kupaonice, te odvojenog dnevnog boravka s kuhinjom i terasom. Na drugome katu s kojega se proteže pogled na more i okoliš se nalaze još dva apartmana, od kojih se jedan apartman sastoji od jedne spavaće sobe, kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka i manje terase, dok se drugi apartman sastoji od dvije spavaće sobe, manje kuhinje s blagovaonom i manje terase Sa stražnje strane zgrade 1, u produžetku se smjestio još jedan apartman (6. apartman) koji se sastoji od jedne spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom i zatvorene terase. ZGRADA 2 sastoji se od sveukupno 3 apartmana i jedna spavaća soba, i to; U prizemlju zgrade su se smjestili dva studio apartmana s vlastitom terasom, kupaonicom i kuhinjom, zatim jedna spavaća soba s kupaonicom i natkrivenom terasom. Na prvome katu iste zgrade nalaze se veći apartman s dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu terase, dvije kupaonice, kuhinje i blagovaonice te vanjske natkrivene terase i dodatne terase u vrtu. ZGRADA 3 proteže se kroz prizemlje i kat. U prizemlju su se smjestila 3 sobe s izlazom na vlastitu terase, dok su se na katu smjestila 4 sobe s vlastitim terasama. Sve sobe opremljene su klima uređajima, TV-om i frižiderima. U zgradi 3 postoji i tavanski prostor koji se proteže cijelom dužinom kuće, a služi kao spremište. Ovaj pansion krasi uređena i održavana okućnica koja je u cijelosti ograđena. Pansion ima i svoj vlastiti parking od 650m<sup>2</sup> koji se nalazi odmah preko puta pansiona. Radi se o izvrsnoj prilici za osobe koje su voljne pokretanja vlastitog manjeg obiteljskog pansiona na izvrsnoj lokaciji, ali što je zanimljivo pansion se i vrlo jednostavno može prenamijeniti u dom za starije osobe, kliniku s mogućnošću noćenja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22227

معلومات الاتصال إضافية

551466 الرقم المرجعي الداخلي:

22227 Agency ref id:

+385 95 576 8337 الهاتف للإتصال: