

ISTRA, UMAG - Apartmanska kuća nadomak centra grada, Umag, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:	ISTRA, UMAG - Apartmanska kuća nadomak centra grada
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	211 m ²
حجم القطعة:	505 m ²
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	7
الحمامات:	3
السعر:	598,000.00 €
نشرت من قبل:	08.07.2024

شرط

تحديث الماضي: 2021

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Umag
منطقة المدينة:	Umag
Poštanski broj:	52470

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: A+

موقف سيارات

كراج:	نعم فعلا
عدد مواقف السيارات:	4
مساحة مواقف السيارات المغطاة:	نعم فعلا

وصف

ISTRA, UMAG - Svega nekoliko kratkih minuta vožnje od Umaga smjestila se ova kvalitetna obiteljska vila s 3 stambene jedinice! U manjem i simpatičnom obiteljskom naselju, na parceli pravilnoga oblika od 505m² našla se ova kvalitetna obiteljska vila koja se sastoji od 3 stambene jedinice, ukupne stambene kvadrature 211m². Smještena na rubu istoga naselja mir i privatnost su osigurani, bez buke prometnica i velikih gužvi. OPIS NEKRETNINE; Prva od tri stambene jedinice predstavlja glavni apartman u prizemlju kuće od 84m² koji se sastoji od ulaznog hodnika koji odvaja privatni prostor od prostora za dnevni život i zabavu. Tako se u privatnome dijelu smjestilo 3 spavaće sobe, ostava, prostrana kupaonica. Dok se u predjelu stana namijenjenom za dnevni život i zabavu smjestio veći open space prostor u kojemu se nalazi u potpunosti opremljena kuhinja s blagovaonom i dnevni boravak. Iz ovog dijela stana proteže se izlaz na vanjsku natkrivenu terasu s blagovaonskim stolom, ljetnom kuhinjom na plin i pravim istarskim ognjištem. Ono što je zanimljivo kod ove terase je da ona zapravo funkcionira i kao vanjska konoba, s obzirom na to da tijekom hladnijih mjeseci vlasnici jednako tako koriste terasu za prijem gostiju i prijatelja dok terasa posjeduje mogućnost zatvaranja. Ostala dva u potpunosti odvojena apartmana od kojih svaki posjeduje vlastiti ulaz, nalaze se na 1. katu vile kojemu se pristupa vanjskim stepeništem. Tako je prvi apartman površine 44 m², te se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, terasom, zatim 2 spavaće sobe i kupaonice. Dok je drugi apartman površine 40 m², a sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 1 spavaće sobe, kupaonice i terase. Uz to kuća posjeduje i podrumski prostor koji se trenutno koristi kao skladište, ali ga je jednostavno moguće prenamijeniti u pravu konobu s obzirom na sve postojeće instalacije, kao i što posjeduje tavanski prostor dovoljne visine za prenamjenu čak u dodatnu stambenu jedinicu. Okućnica vile je u potpunosti ograđena kvalitetnim zidom s kamenim detaljima kao i kvalitetnom ogradom. Okućnica je u potpunosti uređena, te ono što je zanimljivo je i kako svaki stan posjeduje vlastito parking mjesto te vlastiti ulaz na okućnicu. Jednako tako u privatnome dijelu okućnice se smjestio i bazen za one toplije mjesece u godini, dok se o zelenilu brine sustav automatskog navodnjavanja. Nesmijemo zaboraviti i garažu dovoljnu za parking jednog automobila. DODATNE INFORMACIJE: * Grijanje i hlađenje u kući je osigurano putem klima uređaja koji su postavljeni u svakoj stambenoj jedinici, zatim je postavljeno i centralno grijanje na plin, dok stan u prizemlju posjeduje i peć na drva koju većinu vremena tijekom hladnijih perioda godina vlasnici i koriste. * Ono što je bitno za znati kako je kuća opremljena vrhunskim tehnikom, pa su tako postavljeni i solarni paneli na krovu radi vlastitog izvora električne energije. * Postavljena je i kvalitetna toplinska i zvučna vunena izolacija *Sve stambene jedinice su etažirane, što znači da je svaka odjeljena i predstavljena kao zasebna i odvojena stambena jedinica. Zbog svoje atraktivne lokacije, brojnog sadržaja kojega nudi kao i kvalitete izvedbe svih radova ova kuća predstavlja idealnu priliku za sve one koji traže miran i siguran obiteljski dom kao i za sve one koji traže vrhunsku priliku investicije u turističke svrhe. OPIS LOKACIJE; Kako se kuća nalazi svega 4 km od prvih predivnih i poznatih plaža Umaga, kao i blizina samoga grada Umaga boravak u ovoj vili čini dodatno ugodnijim. Tako je sav potreban sadržaj poput

raznih trgovina, marketa, restorana, kafića, škola, doktora, biciklističke staze i tome slično u neposrednoj blizini sa svega nekoliko kratkih minuta lagane vožnje od vile. Tome doprinosi i dobra prometna povezanost s blazinim Istarskog Ipsilona uz pomoć kojega ste udaljeni svega nekoliko minuta od brojnih zanimljivih lokacija u Istri. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgledavanja nekretnine slobodno nas kontaktirajte Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 20583

معلومات الاتصال إضافية

551467 الرقم المرجعي الداخلي:
20583 Agency ref id: