

**ROVINJ – samostojeća vila s bazenom na mirnoj lokaciji, Rovinj. بيت**

| معلومات البائع                    |                |
|-----------------------------------|----------------|
| Dogma Nekretnine                  | الاسم:         |
| Dogma Nekretnine                  | الاسم الاول:   |
| Dogma nekretnine d.o.o.           | الاسم الاخير:  |
| Selling and renting               | اسم الشركة:    |
| https://dogma-nekretnine.com      | Service Type:  |
| Croatia                           | الموقع:        |
| Primorsko-goranska županija       | بلد:           |
| Rijeka                            | Region:        |
| 51000                             | City:          |
| F.LA GUARDIA 6                    | الرمز البريدي: |
| +385 51 341 080                   | عنوان:         |
| +385 51 341 081                   | Phone:         |
| DOGMA nekretnine d.o.o.           | Fax:           |
| iskusna je i licencirana agencija | عنا:           |
| specijalizirana u prometu         |                |
| nekretnina. U ovome poslu         |                |
| prisutni smo više od 20 godina -  |                |
| od male agencije s tek dvoje      |                |
| zaposlenih dugogodišnjim          |                |
| radom i trudom izrasli smo u      |                |
| trgovačko društvo s preko 80      |                |
| zaposlenika. U tom razdoblju,     |                |
| svojim radom i odnosom prema      |                |
| klijentima i poslu, postali smo   |                |
| vodeća agencija u                 |                |
| Primorsko-goranskoj županiji te   |                |
| vodeća u Hrvatskoj. Agencija      |                |
| trenutno posluje na sljedećim     |                |
| lokacijama: sjedište u Rijeci, F. |                |
| la Guardia.6, poslovnica u        |                |
| sklopu Tower centra Rijeka,       |                |
| J.P.Kamova 81a (4.kat),           |                |
| poslovnica u Opatiji, Maršala     |                |
| Tita 97, poslovnica u Labinu,     |                |
| Ulica Slobode 3; poslovnica u     |                |
| Umagu, Joakima Rakovca 4 ,        |                |
| poslovnica u Puli, Anticova 5 te  |                |
| u Zagrebu, Ulica grada            |                |
| Vukovara 284 (Almeria zgrada      |                |
| D).                               |                |
| Naši timovi stoje Vam na          |                |



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

ROVINJ – samostojeća vila s bazenom na mirnoj lokaciji

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| العنوان:     | بيع                |
| عقار لـ:     | منفصل              |
| نوع البيت:   | 290 m <sup>2</sup> |
| قدم مربعة:   | 708 m <sup>2</sup> |
| حجم القطعة:  | 2                  |
| عدد الطوابق: | 7                  |
| غرف النوم:   | 5                  |
| الحمامات:    | 2,500,000.00 €     |
| السعر:       | 15.04.2024         |
| نشرت من قبل: |                    |

## عام

## شرط

بناء جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2023

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة:

Rovinj

منطقة المدينة:

Rovinj

Poštanski broj:

52210

## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا



## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

A+

## موقف سيارات

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات  
المغطاة:

## وصف

معلومات إضافية:

Raskošna obiteljska vila na rubnom dijelu grada, vrhunski kvalitet, oprema i stil! U gradu koji oskudjeva u dobro opremljenim, kvalitetnim samostojećim kućama na mirnim lokacijama, s čistim vlasništvom ova vila se izdvaja kao unikatna. Samostojeća dvokatnica od 290 m<sup>2</sup> plus bazen smjestila se na parceli od 708 m<sup>2</sup> u luksuznom prigradskom naselju Rovinja. Toplina i praktičnost ugrađeni su u kompletan prostor vile koja se sastoji od 5 spavaćih soba, 3 kupaonice, jednog toaleta, strojarnice, prostrane kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka otvorenog tipa s izlazom na prekrasnu ostakljenu terasu. Sve sobe povezane širokim hodnicima i predprostorima s walk-in garderobnim ormarom. Centralno grijanje kroz kompletnu kuću, podno grijanje u svim prostorijama osim spavaćih soba plus prekrasan kamin u dnevnom boravku. Vrhunska toplinska i zvučna izolacija, klimatizirano. Posebno ugodna je vanjska terasa u prizemlju koja, zahvaljujući centralnom grijanju, predstavlja produžetak dnevnog boravka kako u ljetnim tako i u zimskim mjesecima. Prekrasan prostor za prijem gostiju i druženje s pogledom na uređenu okućnicu i bazen. Posebna pažnja kod ove nekretnine posvećena je vanjskom prostoru počevši od bazena sa slanom vodom i elektrolizom, vrtno kućice s kupaonicom i strojarnicom, igrališta sa stolom za stolni tenis, vanjske kuhinje s roštiljem te natkrivenog parkinga za više vozila. Parcela je kompletno ograđena, posađene su autohtone vrste biljaka i travnjak s automatskim navodnjavanjem. Unutarnje i vanjsko osvjetljenje su pomno i ukusno isplanirani. Sva oprema i namještaj su vrhunske kvalitete i od renomiranih proizvođača. Vlasništvo čisto sa svom potrebnom dokumentacijom. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem na broj mobitela: Selma Bašić selma.basic@dogma-nekretnine.com Agent s licencom Mobitel 098 965 8170 Antonija Perhat antonija.perhat@dogma-nekretnine.com Asistent u posredovanju Mobitel 099 7033 714 ID KOD AGENCIJE: IS1510581

## معلومات الاتصال إضافية

551515 الرقم المرجعي الداخلي:  
IS1510581 Agency ref id: