

Četverosoban stan 102m2 na 1. spartu u ulici Mis Irbina, Centar, Sarajevo Stari Grad, شقة

TIM nekretnine	معلومات البائع
TIM nekretnine	الاسم:
TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
info@timnekretnine.ba	اسم الشركة:
http://www.timnekretnine.ba/	Service Type:
Bosnia and Herzegovina	بريد الكتروني
Kanton Sarajevo	اضافي:
Novo Sarajevo	الموقع:
71000	بلد:
Trnovska br.1	Region:
+387 61 342 342	City:
+387 33 200 444	الرمز البريدي:
TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo	عنوان:
KOVAČIĆI	Mobile:
Trnovska 1	Phone:
71000 Sarajevo	عنا:



Radno vrijeme: 09 - 17 pon -
pet
+387 33 200 444
+387 61 342 342

Emir Kulovac
+387 61 342 342
emir@timnekretnine.ba

Alen Maslić
+387 61 778 695
alen@timnekretnine.ba

تفاصيل قائمة البيانات

Četverosoban stan 102m2 na 1. spartu u ulici Mis Irbina, Centar

بيع
102 m²
1
3

عام
العنوان:
عقار لـ:
قدم مربعة:
طابق:
عدد الطوابق:

غرف النوم: 4
الحمامات: 2
السعر: 286,323.45 €
نشرت من قبل: 12.12.2023

Orientation

توجيه: شمال, جنوب



تتم بناؤه: 1991
تحديث الماضي: 2010

مكان

بلد: Bosnia and Herzegovina
الدولة / المنطقة / المحافظة: Kanton Sarajevo
مدينة: Sarajevo Stari Grad
ربع: Centar
Adresa: Mis Irbina

معلومات اضافية

الكيل التلفزيوني, الصرف الصحي, غاز, كهربا, تركيب الهاتف

بنية التحتية:

وصف

معلومات اضافية:

Za dodatne informacije molimo da direktno kontaktirate Vašeg agenta. Alen Maslić +387 61 778 695 Opis nekretnine: Prodaje se četverosoban stan površine 102 m2 na 1. spratu stambene zgrade u naselju Centar. Zgrada u kojoj se stan nalazi izgrađena je 1991. godine i odlikuje je odlična gradnja sa fasadnom ciglom i termoizolacionom pregradom. Stan je u veoma očuvanom i urednom stanju, dok od adaptacionih radova možemo navesti ugradnju kvalitetne vanjska drvene stolarije “Kontinental”, te Vaillant sistem plinskog etažnog grijanja sa gusanim radiatorima. Ova nekretnina posjeduje veliki broj pozitivnih karakteristika iz čega izdvajamo već spomenutu kvalitetnu gradnju, te funkcionalan raspored jer se svim prostorijama pristupa iz degažmana/hodnika, te dvostranu orijentaciju i optimalnu spratnost. Ono što također ovu nekretninu izdvaja od ostalih na tržištu je moderan raspored sa komfornim prostorijama, pa su dnevni boravak, trpezarija, kuhinja i predsoblje međusobno povezani, a istovremeno degažmanom odvojeni od spavaćih soba i kupatila. Veliki ustakljeni balkon koji se nalazi u nastavku dnevnog boravka je još jedna pogodnost ove nekretnine. Najkvalitetnija karakteristika je lokacija u ulici Mis Irbina u strogom centru grada koja se nalazi u neposrednoj blizini ulice Ferhadija, Opštine Centar, Narodnog pozorišta, “Skenderije”, “BBI”centra, ... što je uz gore navedeno čini veoma atraktivnom i

pogodnom za život ili kao nekretninu za investiranje. Vrlo je bitno spomenuti da stan posjeduje dvije velike ostave (cca 7m2 i 5m2) u prizemlju što su dodatne pogodnosti budućem vlasniku. Lokacija: Stan se nalazi na 1. spratu stambene zgrade u ulici Mis Irbina, naselje Centar. Stambena zgrada se nalazi u neposrednoj blizini "BBI" centra, glavne šetačke zone u Ferhadiji, Opštine Centar, Narodnog pozorišta i svih najbitnijih znamenitosti grada te javnih institucija. Standard: Grijanje plinsko etažno. Gusani radijatori. Vanjska stolarija drvena. Unutrašnja stolarija drvena. Podovi u sobama parket. Blindo vrata. Klima. Interfon. Automatski osigurači. TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo Trnovska br. 1, Kovačići 71000 Sarajevo ID: 4202321960002 Broj u registru posrednika: 37/2023 Broj ugovora o posredovanju: TIM 028p/2023 Ime i broj licence agenta: Alen Maslić 01-01.1-151/23

معلومات الاتصال إضافية

551693 :الرقم المرجعي الداخلي
954 Agency ref id: