


Četverosoban stan 102m2 na 1. spartu u ulici Mis Irbina, Centar, Sarajevo Stari Grad, شقة

TIM nekretnine	معلومات البائع	
TIM nekretnine	الاسم:	
TIM nekretnine	الاسم الاول:	
TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo	الاسم الاخير:	
Selling and renting	اسم الشركة:	
info@timnekretnine.ba	Service Type:	
http://www.timnekretnine.ba/	بريد الكتروني	
Bosnia and Herzegovina	اضافي:	
Kanton Sarajevo	الموقع:	
Novo Sarajevo	بلد:	
71000	Region:	
Trnovska br.1	City:	
+387 61 342 342	الرمز البريدي:	
+387 33 200 444	عنوان:	
TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo	Mobile:	
KOVAČIĆI	Phone:	
Trnovska 1	عنا:	
71000 Sarajevo		
Radno vrijeme: 09 - 17 pon - pet		
+387 33 200 444		
+387 61 342 342		
Emir Kulovac		
+387 61 342 342		
emir@timnekretnine.ba		
Alen Maslić		
+387 61 778 695		
alen@timnekretnine.ba		

تفاصيل قائمة البيانات

Četverosoban stan 102m2 na 1. spartu u ulici Mis Irbina, Centar

بيع

102 m²

1

3

عام

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

طابق:

عدد الطوابق:

غرف النوم: 4
الحمامات: 2
السعر: 286,323.45 €
نشرت من قبل: 12.12.2023

Orientation

توجيه: شمال, جنوب



1991
2010

تاريخ البناء: 1991
تاريخ التحديث: 2010

مكان

بلد: Bosnia and Herzegovina
الدولة / المنطقة / المحافظة: Kanton Sarajevo
مدينة: Sarajevo Stari Grad
ربع: Centar
Adresa: Mis Irbina

معلومات إضافية

الكيبل التلفزيوني, الصرف الصحي, غاز, كهربا, تركيب الهاتف

بنية التحتية:

وصف

معلومات إضافية:

Za dodatne informacije molimo da direktno kontaktirate Vašeg agenta. Alen Maslić +387 61 778 695 Opis nekretnine: Prodaje se četverosoban stan površine 102 m2 na 1. spratu stambene zgrade u naselju Centar. Zgrada u kojoj se stan nalazi izgrađena je 1991. godine i odlikuje je odlična gradnja sa fasadnom ciglom i termoizolacionom pregradom. Stan je u veoma očuvanom i urednom stanju, dok od adaptacionih radova možemo navesti ugradnju kvalitetne vanjska drvene stolarije "Kontinental", te Vaillant sistem plinskog etažnog grijanja sa gusanim radiatorima. Ova nekretnina posjeduje veliki broj pozitivnih karakteristika iz čega izdvajamo već spomenutu kvalitetnu gradnju, te funkcionalan raspored jer se svim prostorijama pristupa iz degažmana/hodnika, te dvostranu orijentaciju i optimalnu spratnost. Ono što također ovu nekretninu izdvaja od ostalih na tržištu je moderan raspored sa komfornim prostorijama, pa su dnevni boravak, trpezarija, kuhinja i predsoblje međusobno povezani, a istovremeno degažmanom odvojeni od spavaćih soba i kupatila. Veliki ustakljeni balkon koji se nalazi u nastavku dnevnog boravka je još jedna pogodnost ove nekretnine. Najkvalitetnija karakteristika je lokacija u ulici Mis Irbina u strogom centru grada koja se nalazi u neposrednoj blizini ulice Ferhadija, Opštine Centar, Narodnog pozorišta, "Skenderije", "BBI" centra, ... što je uz gore navedeno čini veoma atraktivnom i

pogodnom za život ili kao nekretninu za investiranje. Vrlo je bitno spomenuti da stan posjeduje dvije velike ostave (cca 7m2 i 5m2) u prizemlju što su dodatne pogodnosti budućem vlasniku. Lokacija: Stan se nalazi na 1. spratu stambene zgrade u ulici Mis Irbina, naselje Centar. Stambena zgrada se nalazi u neposrednoj blizini "BBI" centra, glavne šetačke zone u Ferhadiji, Opštine Centar, Narodnog pozorišta i svih najbitnijih znamenitosti grada te javnih institucija. Standard: Grijanje plinsko etažno. Gusani radijatori. Vanjska stolarija drvena. Unutrašnja stolarija drvena. Podovi u sobama parket. Blindo vrata. Klima. Interfon. Automatski osigurači. TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo Trnovska br. 1, Kovačići 71000 Sarajevo ID: 4202321960002 Broj u registru posrednika: 37/2023 Broj ugovora o posredovanju: TIM 028p/2023 Ime i broj licence agenta: Alen Maslić 01-01.1-151/23

معلومات الاتصال إضافية

551693 :الرقم المرجعي الداخلي
954 Agency ref id: