

Namješten dvosoban stan 45m2 na 1. spratu u naselje Pofalići, Novo Sarajevo.شقة

TIM nekretnine	معلومات البائع
TIM nekretnine	الاسم:
TIM nekretnine	الاسم الاول:
TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
info@timnekretnine.ba	Service Type:
http://www.timnekretnine.ba/	بريد الكتروني
Bosnia and Herzegovina	اضافي:
Kanton Sarajevo	الموقع:
Novo Sarajevo	بلد:
71000	Region:
Trnovska br.1	City:
+387 61 342 342	الرمز البريدي:
+387 33 200 444	عنوان:
TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo	Mobile:
KOVAČIĆI	Phone:
Trnovska 1	عنا:
71000 Sarajevo	



Radno vrijeme: 09 - 17 pon -
pet
+387 33 200 444
+387 61 342 342

Emir Kulovac
+387 61 342 342
emir@timnekretnine.ba

Alen Maslić
+387 61 778 695
alen@timnekretnine.ba

تفاصيل قائمة البيانات

Namješten dvosoban stan 45m2 na 1. spratu u naselje Pofalići

بيع
45 m²
1
1

عام
العنوان:
عقار لـ:
قدم مربعة:
طابق:
عدد الطوابق:

غرف النوم: 2
الحمامات: 1
السعر: 86,408.33 €
نشرت من قبل: 12.12.2023

Orientation

توجيه: الشرق، جنوب

شروط

تم بناؤه: 1975
تحديث الماضي: 2017



مكان

بلد: Bosnia and Herzegovina
الدولة / المنطقة / المحافظة: Kanton Sarajevo
مدينة: Novo Sarajevo
ربع: Pofalići
Adresa: Ivanjska

معلومات إضافية

بنية التحتية: الكيل التلفزيوني، الصرف الصحي، كهربا، تركيب الهاتف

وصف

معلومات إضافية:

Za dodatne informacije molimo da direktno kontaktirate Vašeg agenta. Emir Kulovac+387 61 342 342 Opis nekretnine:Prodaje se dvosoban stan površine 45m2 na 1. spratu stambene zgrade u naselju Pofalići. Stan je renoviran tokom 2017. godine i tom prilikom je uveden (pelet) sistem etažnog grijanja, a obzirom da zgrada posjeduje plinske instalacije, budući vlasnik ima opciju uvođenja etažnog plinskog grijanja. Izmjenjene su elektro i vodoinstalacije, kupatilo je renovirano u potpunosti, te je postavljen bukov parket u dnevnom boravku, spavaćoj sobi i predsoblju. Vanjska fasada je obnovljena. Trenutni vlasnik je je dio balkona pregradio, čime je dobiveno cca 4m2 stambenog prostora. Nekretnina je dvostrano orijentisana sa dosta dnevnog svjetla, odlikuje se optimalnom spratnošću a obzirom na kvadraturu možemo reći da posjeduje dobru dispoziciju prostora. Ono po čemu se ova nekretnina izdvaja od sličnih u naselju Pofalići je lokacija u Ivanjskoj ulici, koja se nalazi na samom ulazu u naselje, te je u blizini svih gradskih saobraćajnica. Također je veoma bitno napomenuti da je stambena zgrada okružena zelenilom i drvoredima, nalazi se uz osnovnu školu "Pofalići", pa se čini izuzetno mirnom i ugodnom za život. Budućem vlasniku na poklon ostaje kompletan namještaj i električni aparati! Lokacija:Stan se nalazi na 1. spratu stambene zgrade u ulici Ivanjska, naselje Pofalići. Stambena zgrada je okružena

mnoštvom lijepo uređenih zelenih površina, a sama lokacija je atraktivna zbog blizine sadržaja koji doprinose kvaliteti življenja, te se u radijusu od samo 500 metara nalaze: tržni centri “Mercator” , “Interex” i “Megamarkt”, Autobusna stanica Sarajevo itd... Ispred stambene zgrade je park za djecu. Zbog sigurnosti djece bitno je napomenuti da je park, od saobraćajnica koje se nalaze u blizini, odvojen stambenim zgradama. Standard:Grijanje etažno (pelet). Gusani radijatori) Vanjska stolarija drvena. Unutrašnja stolarija drvena. Podovi u sobama parket. Automatski osigurači. Alarm. Video nadzor. TIM nekretnine d.o.o. SarajevoTrnovska br. 1, Kovačići71000 SarajevoID: 4202321960002Broj u registru posrednika: 37/2023Broj ugovora o posredovanju: TIM 027p/2023Ime i broj licence agenta: Emir Kulovac, 01-01.1-118/22

معلومات الاتصال إضافية

551695 :الرقم المرجعي الداخلي
952 Agency ref id: