

COSTABELLA, BIVIO- građevinski teren 7100m2 sa pogledom na more za poslovno- stambenu ili stambenu zgradu – stanove / obiteljsku kuću / villu / kuću za iznajmljivanje - odmor sa bazenom, Rijeka, أرض

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	: الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	: البريد الإلكتروني:
Agencija	: الاسم الأول:
Dux nekretnine	: الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	: اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	: بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	: الرمز البريدي:
Tizianova 8	: عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	: عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the



faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام
العنوان:

COSTABELLA, BIVIO- građevinski teren 7100m2 sa pogledom na more za poslovno- stambenu ili stambenu zgradu – stanove / obiteljsku kuću / villu / kuću za iznajmljivanje - odmor sa bazenom

بيع
بناء الكثير
7100 m²
1,350,000.00 €
17.11.2024

ع قار لا:
نوع الأرض:
قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:



مكان

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia
مدينة: Primorsko-goranska županija
منطقة المدينة: Rijeka
Poštanski broj: Costabella 51000

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

وصف

معلومات اضافية:

COSTABELLA - građevinski teren 7100m2 sa pogledom na more za poslovno- stambenu ili stambenu zgradu – stanove / obiteljsku kuću / villu / kuću za iznajmljivanje - odmor sa bazenom Udaljen je od mora 350m2, blago položen prema jugu. S terena se pruža prekrasan pogled na Kvarner. Voda i struja udaljeni su cca 100 m. Teren se nalazi u građevinskom području PC 2, nova gradnja - niskokonsolidirano područje, osobito vrijedni prostori pretežito obiteljske i višeobiteljske gradnje. Čisto i uredno vlasništvo. Buduće izgrađena nekretnina na ovoj parceli bi imala panoramski otvoreni pogled na more, cijeli Kvarnerski zaljev i otoke čak iz prizemlja! Ova nekretnina je udaljena 320m zračne linije od mora, odnosno 5 min pješke. Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada–stanova-apartmana, ali i za one koji bi htjeli izgraditi kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom ili obiteljsku kuću / villu u tihom, mirnom okruženju. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! COSTABELLA - BIVIO: Slikovita četvrt smještena uz obalu na zapadnom dijelu grada Rijeke, pruža nevjerovatan spoj mediteranske ljepote i života u blizini urbane sredine. Ova obalna zona magnetski

privlači lokalno stanovništvo i turiste koji žude za tišinom uz obalu Jadranskog mora. Šetalište koje se proteže duž obale pruža zadivljujući pogled na plavetnilo mora, Kvarnersku obalu i otoke. Hodajući tim šetalištem, možete osjetiti svježinu povjetarca koji donosi miris soli i morske svježine. Posebno u večernjim satima, pričekat će vas slikoviti zalasci sunca koji nebo preplavljaju nježnim tonovima narančaste, ružičaste i ljubičaste, pružajući nezaboravne trenutke. Bivio vas poziva na istraživanje i uživanje u čarima obale. Dan možete provesti sunčajući se na plaži, uranjajući u kristalno čiste vode ili istražujući slikovite obalne šetnice. U konačnici, Bivio je mjesto koje privlači neodoljivom kombinacijom mediteranskog ugođaja i šarma obale. Bez obzira jeste li zaljubljenik u prirodu, tražite odmor uz more ili mjesto za život, Bivio nudi nezaboravno iskustvo. On je svojevrsna oaza mira usred živahne gradske atmosfere Rijeke, pružajući vam pogled na more, otoke i prepoznatljivu Opatijsku rivijeru. Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimalci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimalac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimalcu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 26281

معلومات الاتصال إضافية

551743 الرقم المرجعي الداخلي:
26281 Agency ref id:
+385 91 270 3979 الهاتف للاتصال: