

RIJEKA, COSTABELLA, BIVIO- građevinsko zemljište 1100m2 s pogledom na more za stambenu zgradu-stanove-apartmane/ obiteljsku kuću/ villu/ kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom, Rijeka. أرض

معلومات البائع

الاسم: Agencija Dux nekretnine

البريد الإلكتروني: info@dux-nekretnine.hr

الاسم الأول: Agencija

الاسم الأخير: Dux nekretnine

اسم الشركة: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

بلد: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

الرمز البريدي: 51000

عنوان: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

عنا: Dux nekretnine agency operates

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the



faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

عام  
العنوان:

RIJEKA, COSTABELLA, BIVIO- građevinsko zemljište 1100m<sup>2</sup> s pogledom na  
more za stambenu zgradu-stanove-apartmane/ obiteljsku kuću/ villu/ kuću za  
iznajmljivanje - odmor s bazenom

بيع  
بناء الكثير  
1100 m<sup>2</sup>  
435,000.00 €  
17.11.2024

ع قار لا:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



مكان

Croatia  
Primorsko-goranska županija  
Rijeka  
Bivio  
51000

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

وصف

معلومات اضافية:

RIJEKA, COSTABELLA, BIVIO- građevinsko zemljište 1100m<sup>2</sup> s pogledom na  
more za stambenu zgradu-stanove-apartmane/ obiteljsku kuću/ villu/ kuću za  
iznajmljivanje - odmor s bazenom Udaljen je od mora 350m<sup>2</sup>, blago položen  
prema jugu. S terena se pruža prekrasan pogled na Kvarner. Prilaz na teren je sa  
sjeverne strane, asfaltirane ceste ucrtanom cestom. Voda i struja udaljeni su cca  
100 m. Teren se nalazi u građevinskom području PC 2, nova gradnja -  
niskokonsolidirano područje, osobito vrijedni prostori pretežito obiteljske i  
višeobiteljske gradnje. Čisto i uredno vlasništvo. Buduće izgrađena nekretnina na  
ovoj parceli bi imala panoramski otvoreni pogled na more, cijeli Kvarnerski zaljev  
i otoke čak iz prizemlja! Ova nekretnina je udaljena 320m zračne linije od mora,  
odnosno 5 min pješke. Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom  
stambenih zgrada–stanova-apartmana, ali i za one koji bi htjeli izgraditi kuću za  
iznajmljivanje - odmor s bazenom ili obiteljsku kuću / villu u tihom, mirnom  
okruženju. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S  
VELIKIM POTENCIJALOM!!! COSTABELLA - BIVIO: Slikovita četvrt  
smještena uz obalu na zapadnom dijelu grada Rijeke, pruža nevjerojatan spoj

mediteranske ljepote i života u blizini urbane sredine. Ova obalna zona magnetski privlači lokalno stanovništvo i turiste koji žude za tišinom uz obalu Jadranskog mora. Šetalište koje se proteže duž obale pruža zadivljujući pogled na plavetnilo mora, Kvarnersku obalu i otoke. Hodajući tim šetalištem, možete osjetiti svježinu povjetarca koji donosi miris soli i morske svježine. Posebno u večernjim satima, pričekat će vas slikoviti zalasci sunca koji nebo preplavljaju nježnim tonovima narančaste, ružičaste i ljubičaste, pružajući nezaboravne trenutke. Bivio vas poziva na istraživanje i uživanje u čarima obale. Dan možete provesti sunčajući se na plaži, uranjajući u kristalno čiste vode ili istražujući slikovite obalne šetnice. U konačnici, Bivio je mjesto koje privlači neodoljivom kombinacijom mediteranskog ugođaja i šarma obale. Bez obzira jeste li zaljubljenik u prirodu, tražite odmor uz more ili mjesto za život, Bivio nudi nezaboravno iskustvo. On je svojevrsna oaza mira usred živahne gradske atmosfere Rijeke, pružajući vam pogled na more, otoke i prepoznatljivu Opatijsku rivijeru. Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26277

### معلومات الاتصال إضافية

551745 :الرقم المرجعي الداخلي  
26277 Agency ref id:  
+385 91 737 5328 :الهاتف للإتصال