

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ZADAR, PETRČANE - Luksuzan penthouse u novogradnji, S3

بيع	العنوان:
169 m ²	ع قار ل:
2	قدم مربعة:
4	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
178 m ²	الحمامات:
690,000.00 €	منطقة الشرفة:
08.07.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2024	تم بناؤه:



مكان

Croatia	بلد:
Zadarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Zadar - Okolica	مدينة:
Petrčane	منطقة المدينة:
23000	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات اضافية

نعم فعلا	مصعد:
----------	-------

وصف

معلومات اضافية:

ZADAR, PETRČANE - Luksuzan stan u novogradnji Prodaje se luksuzan stan s tri spavaće sobe koji se nalazi na drugom katu zgrade. Zgrada je smještena u naselju Petrčane, odnosno u elitnom i mirnom dijelu naselja, na Puntiradman. Stan se sastoji od: hodnika (10,27 m²), dnevne sobe, blagavaonice i kuhinje (41,12 m²) natkrivena terasa (28,60 m²), dva parkirna mjesta. glavne spavaće sobe (14,72 m²) kojoj pripada kupaonica (3,87 m²), vlastite natkrivene terase (16,31 m²) dvije spavaće sobe (10,62 m²; 10,18 m²), kupaonice (4,63 m²), odvojenog wc-a (3,68 m²). krovna terasa (124,15m²) Na krovnoj terasi će biti priprema za postavljanje

jacuzzi. Ukupna neto korisna površina opisanih prostorija s terasama i vrtom iznosi 169,55 m². Iz svih prostorija u stanu pruža se predivan pogled na zelenilo koje okružuje zgradu. Koristiti će se najkvalitetniji materijali te će nekretnina biti luksuzno opremljena, svi ugrađeni materijali, podne i zidne obloge su po najvišim standardima. Zgrade su opremljene liftom koji vodi do krovne terase penthousea. Svi stanovi imaju podno grijanje i hlađenje putem dizalice topline u cijelom stanu, građeni su prvoklasnom keramikom velikog profila, imaju parkete u spavaćim sobama, moderno dizajnirani 6-komorni pvc profili Kommerling sa troslojnim staklima, elektro rolete i komarnici te dizalo (Kone, Schindler ili sl). Ulazna vrata će biti protuprovalna i protupožarna. Sobna vrata će biti pune visine do stropa koja stvaraju slobodan i otvoren prostor te daju dojam veće povezanosti prostorija. Sanitarije će biti Vileroy Boch i Hansgrohe, te ugradbeni vodokotlići klase Geberit i Tece. Za ovu nekretninu predviđen je energetska certifikat A. Nekretnina je u sustavu PDV-a (pravna osoba) te kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Završetak zgrade očekuje se na jesen 2024. godine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 26268

معلومات الاتصال إضافية

551749 الرقم المرجعي الداخلي:
26268 Agency ref id: