

ISTRA, SOVINJAK - Kuća s predivnim pogledom, Buzet, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA,SOVINJAK - Kuća s predivnim pogledom

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

161 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

876 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

4

غرف النوم:

4

الحمامات:

395,000.00 €

السعر:

17.11.2024

نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا

بنا ، جديد:

2024

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Buzet

مدينة:

Sovinjak

منطقة المدينة:

52420

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:



### موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات اضافية:

Buzet, gradić na baršunastom brežuljku, opasan moćnim kamenim zidinama i začinjjen božanstvenom autohtonom istarskom gastronomijom. Nadaleko je poznat kao grad tartufa, čija su lovišta smještena upravo u šumama doline rijeke Mirne.

Jedna od najvrjednijih osobina ovog kraja je sigurno netaknuta priroda. Prekrasni prirodni krajolici koji stapaju primorski i planinski krajobraz sa brojnim brežuljcima i dolinom rijeke Mirne rađaju jedinstvene poglede. Područje Buzeštine smješteno je u najsjevernijem unutrašnjem dijelu Istre, na prostoru između tri velika gradska središta: Rijeke, Trsta i Pule. Područje je vrlo raznoliko, od 10 m do preko 1000 m nadmorske visine. Buzet, zajedno s okolicom, poznatom kao Buzeština obuhvaća 165 km<sup>2</sup>. Ova prekrasna kuća smještena na brežuljku nedaleko Buzeta i okružena zelenilom koncipirana je od open space prostora sačinjenog od dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom s pogledom na bazen te jedne spavaće sobe i kupaonice te gostinjskog toaleta u prizemlju. Na katu kuće smještene su dvije spavaće sobe od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu, a glavna spavaća soba ima i svoju natkrivenu terasu s prekrasnim pogledom na prirodno zelenilo. Nekretnina posjeduje okućnicu površine 876 m<sup>2</sup> u kojem je smješten bazen površine 32 m<sup>2</sup> s vanjskim tušem i 2 parkirna mjesta na samom ulazu, a s obzirom na veličinu okućnice moguće je napraviti i dodatne sadržaje kao što su ljetna kuhinja, dječje igralište. Bazen je moguće, uz nadoplatu opremiti sustavom za grijanje vode kako bi se produžio period korištenja do dugo u jesen. U cijeni nekretnine predviđeno je podno grijanje i klima uređaji za grijanje i hlađenje. Kuća se prodaje po principu ključ u ruke s uređenom hortikulturom cijele okućnice. Kupnja je iz projekta poznatog investitora, a predviđeni rok završetka radova je 2024 godina. Idealna nekretnina za obiteljski život ili turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25822

### معلومات الاتصال إضافية

551762 :الرقم المرجعي الداخلي:

25822 Agency ref id:

+385 92 106 5592 :الهاتف للاتصال: