

## Jednosoban stan u luksuznoj novogradnji!, Poveljana, شقة

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

### تفاصيل قائمة البيانات

Jednosoban stan u luksuznoj novogradnji!

العنوان:	بيع
عقار لـ:	46 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	2
طابق:	2
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	2
الحمامات:	1
السعر:	190,000.00 €
نشرت من قبل:	15.04.2024

### شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2024

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Zadarska županija
مدينة:	Povljana
منطقة المدينة:	Povljana
Poštanski broj:	23249



### تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	1
---------------------	---

### وصف

معلومات إضافية:

LUKSUZNA NOVOGRADNJA U POVLJANI! Predstavljamo vam luksuzan jednosobni stan (S9) u novogradnji u Poveljani na otoku Pagu. Stan se nalazi na 2. katu samostojeće stambene zgrade sa 9 stambenih jedinica i 2 kata. Unutrašnjost

stana se sastoji od prostranog open space prostora kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka (19,52m<sup>2</sup>), spavaće sobe (10,27m<sup>2</sup>), kupaonice (4,72m<sup>2</sup>), hodnika (3,78m<sup>2</sup>), natrkivene loggie (5,46m<sup>2</sup>) te nenatrkivenog balkona (5,94m<sup>2</sup>) s kojeg se pruža očaravajući pogled na more. Stanu također pripada i jedno parkirno mjesto. Stan će biti opremljen Bosch klima uređajima u svim sobama, protuprovalnim i vatrootpornim vratima, podlogama od prvoklasne keramike, luksuznim sanitarijama, alu-pvc stolarijama s troslojnim staklom punjenim argonom, komarnicima i ostalim.. Dodatno eksterijer stana će biti opremljen bazenom i njegovom tehničkom prostorijom, vanjskim kamenim kaminom i ljetnom kuhinjom, električnom utičnicom na parkirnom mjestu za punjenje električnih vozila itd. Zgrada je građena od armiranog betona te je iznimno izdržljive statike. Uz to valja istaknuti i 10 centimetara izolacije od kamene vune, ograde od zatamljenog stakla na ogradama terasa, okloni zid od benkovačkog kamena itd. No jedna od najvećih pogodnosti ovog stana je njegova blizina do uređenih gradskih plaža i centra mjesta (300m!). Poveljana je slikovito obalno mjesto smješteno na otoku Pagu u Hrvatskoj, poznato po svojim prekrasnim plažama i kristalno čistom jadranskom moru. Grad karakterizira šarmantna kombinacija tradicionalnih kamenih kuća i modernih sadržaja, stvarajući savršenu mješavinu šarma starog svijeta i suvremene udobnosti. Posjetitelji Poveljane mogu uživati u mirnoj atmosferi, prepustiti se lokalnoj gastronomiji s ukusnim paškim sirom i janjetinom te istražiti bogatu kulturnu baštinu ove idilične jadranske destinacije. Obratite nam se s povjerenjem kako bismo vam dali više informacija te dogovorili razgledavanje nekretnine! Filip Luštica +385 95 544 2160 Vlatko šaran +385 98 429 832 ID KOD AGENCIJE: DA100061846

معلومات الاتصال إضافية

551800 الرقم المرجعي الداخلي:

DA100061846

Agency ref id: