

OTOK RAB, BANJOL - Dvoetažni stan s galerijom blizu mora, Rab, شقة

## معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

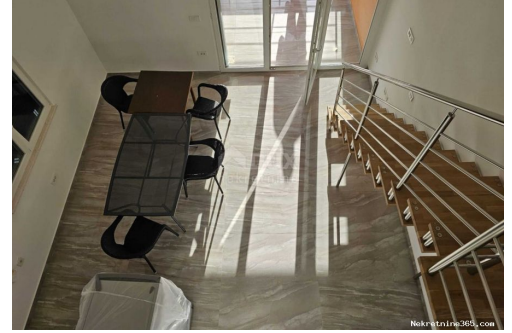
individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OTOK RAB, BANJOL - Dvoetažni stan s galerijom blizu mora

بيع  
76 m<sup>2</sup>  
3  
2  
344,000.00 €  
08.07.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا  
2022

بنا، جديد:  
تم بناؤه:



## مكان

Croatia  
Primorsko-goranska županija  
Rab  
Banjol  
51280

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

7

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

OTOK RAB, BANJOL - Dvoetažni stan s galerijom blizu mora Na otoku Rabu, u mjestu Banjol, na prodaju je dvosoban stan u stambenoj zgradi sa ukupno 6 stanova. Stan korisne površine 70,16m<sup>2</sup> u potkrovlju zgrade sastoji se od hodnika, spavaće sobe, kupaonice, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom sa izlazom na loggiu. Unutarnjim drvenim stepenicama dolazi se na galeriju koja ima i svoju vlastitu kupaonicu. U spavaćoj sobi, dnevnoj sobi i na galeriji su klima uređaji, spojeni na jednu vanjsku jedinicu. Sva stolarija je PVC sa roletama na električno upravljanje. Galerija ima krovni prozor koji lijepo osvjetljava prostor. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta, a do prve pješčane plaže je 250m. Stambena

zgrada je izgrađena od kvalitetnih materijala, sa grafitnom stiropor fasadom d=5cm. Dvorište s parkingom je kompletno popločeno tlakavcima. Zgrada je smještena na dobroj i mirnoj lokaciji, u blizini svog potrebnog sadržaja. Ozbiljan investitor. Uredna dokumentacija. Odličan stan u blizini pseće plaže i šetnice. \*\*\*

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:  
26295

### معلومات الاتصال إضافية

552009 :الرقم المرجعي الداخلي:  
26295 Agency ref id: