

**OTOK RAB, BANJOL - Stan u potkrovlju od 80m2 s galerijom, Rab, شقة**

## معلومات البائع

الاسم: Agencija Dux nekretnine

البريد الإلكتروني: info@dux-nekretnine.hr

الاسم الأول: Agencija

الاسم الأخير: Dux nekretnine

اسم الشركة: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

بلد: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

الرمز البريدي: 51000

عنوان: Tizianova 8

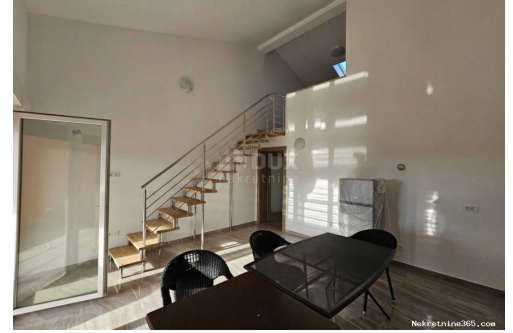
Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

عنا: Dux nekretnine agency operates

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OTOK RAB, BANJOL - Stan u potkrovlju od 80m2 s galerijom

بيع  
79 m<sup>2</sup>  
3  
2  
357,000.00 €  
20.08.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا  
2022

بنا، جديد:  
تم بناؤه:

## مكان

Croatia  
Primorsko-goranska županija  
Rab  
Banjol  
51280

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

7

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

OTOK RAB, BANJOL - Stan u potkrovlju od 80m2 s galerijom Na otoku Rabu, u mjestu Banjol, na prodaju je dvosoban stan u stambenoj zgradi sa ukupno 6 stanova. Stan korisne površine 72,59m2 u potkrovlju zgrade sastoji se od hodnika, spavaće sobe, kupaonice, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom sa izlazom na loggiu. Unutarnjim drvenim stepenicama dolazi se na galeriju koja ima i svoju vlastitu kupaonicu. U spavaćoj sobi, dnevnoj sobi i na galeriji su klima uređaji, spojeni na jednu vanjsku jединicu. Sva stolarija je PVC sa roletama na električno upravljanje. Galerija ima krovni prozor koji lijepo osvjetljava prostor. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta, a do prve pješčane plaže je 250m. Stambena

zgrada je izgrađena od kvalitetnih materijala, sa grafitnom stiropor fasadom d=5cm. Dvorište s parkingom je kompletno popločeno tlakavcima. Zgrada je smještena na dobroj i mirnoj lokaciji, u blizini svog potrebnog sadržaja. Ozbiljan investitor. Uredna dokumentacija. Odličan stan u blizini pseće plaže i šetnice. \*\*\*

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:

26294

### معلومات الاتصال إضافية

552010 :الرقم المرجعي الداخلي:

26294 Agency ref id: