

OPATIJA, MATULJI- građevinsko zemljište 1200m2 u komercijalnoj zoni za poslovni prostor / halu, Matulji, أرض

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام
العنوان:

OPATIJA, MATULJI- građevinsko zemljište 1200m2 u komercijalnoj zoni za
poslovni prostor / halu

عقار لـ:

بيع
بنا ، الكثير

نوع الأرض:

1200 m²

قدم مربعة:

192,000.00 €

السعر:

09.07.2024

نشرت من قبل:



مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة:

Matulji

منطقة المدينة:

Matulji

51211

Poštanski broj:

وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, MATULJI- građevinsko zemljište 1200m2 u komercijalnoj zoni za
poslovni prostor / halu Teren je smješten na brežuljku. Zemljište se nalazi na
frekventnoj poziciji odmah do asfaltirane cestie i izlaza na zaobilaznicu. Sve
komunalije do terena. Čisto i uredno vlasništvo. Pogodno za proizvodno-
trgovačku, skladišnu djelatnost ili gradnju poslovnih prostora za iznajmljivanje.
Odlična infrastruktura u radijusu od 250 do 750m: izlaz/ulaz na zaobilaznicu,
autobusna stanica, pošta, banka, sportski centar, ambulanta, ljekarna, restoran,
škola, dječji vrtić, trgovački centar, benzinska pumpna stanica... Dobra prilika za
investitore koji se bave izgradnjom poslovnih zgrada/ hala. OPATIJA: Opatija,
predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište
za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju
planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i
okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s
starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije
čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz
habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne
turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička
destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor.
Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna
što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih
ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim
uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Poštovani

potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 26267

معلومات الاتصال إضافية

552021 :الرقم المرجعي الداخلي
26267 Agency ref id: